

Kupní smlouva VERDT large

Číslo smlouvy: [doplnit]

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Prodávající a emitent: **APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.**, company number 13810721, Office Q, 35 Astbury Road, London, England, SE15 2NL, Spojené království. Zastoupená Karlem Mičulkou jako zmocněncem na základě generální plné moci ze dne 19. 10. 2026. E-mail: info@verdanteurope.com. Bankovní účet / IBAN: [doplnit], banka a BIC: [doplnit].

Dále jen „prodávající“.

Kupující: [jméno a příjmení nebo obchodní firma], datum narození / IČO: [doplnit], bydliště / sídlo: [doplnit], zastoupení u právnické osoby: [doplnit], e-mail: [doplnit].

Dále jen „kupující“.

1 Předmět koupě a informace o tokenu

1.1 Prodávající prodává kupujícímu [počet] tokenů VERDANToken (VERDT) a kupující je kupuje za cenu uvedenou v článku 2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prodáváných tokenů. VERDT je token standardu BEP-20 v síti BNB Smart Chain, s 18 desetinnými místy.

Smart kontrakt VERDT: 0x2ea26d54ba80fe908621428ed7d4aa42ca9b81b5

1.2 Aktuální hodnota tokenů je určena nabídkou a poptávkou na trhu. Účelem tokenů není udržovat stabilní hodnotu odkazem na měnu, pozemky nebo jiná aktiva. Tokeny jsou neomezeně převoditelné. S tokeny nejsou spojena zvláštní práva vůči prodávajícímu, zejména právo na splacení dlužné částky, výnos, výměnu za jiná aktiva, přednostní úpis jiných aktiv, rozhodování o výtěžku emise, řízení společnosti nebo její zisk.

Samostatné právo na odkup, konverzi nebo zajištění může vzniknout podle článku 5. Tato kupní smlouva sama nezavádí dlouhodobou blokaci tokenů. Převoditelnost mohou ovlivnit zákon, stav sítě, pravidla platformy nebo sjednaná úschova. Smlouva nezaručuje likviditu ani prodejní cenu.

1.3 Informace o projektu, právech a rizicích obsahuje Bílá kniha VERDANToken (VERDT). Verze poskytnutá kupujícímu: [datum / označení]. Přímý odkaz: [doplnit veřejnou URL bílé knihy VERDT]. Kupující potvrzuje, že ji obdržel před podpisem a seznámil se s ní. Token může zcela ztratit hodnotu. Přijetí těchto rizik neomezuje zákonná práva kupujícího.

1.4 Smart kontrakt uvedený v odst. 1.1 prošel technickým auditem Cyberscope. Zveřejněný audit je datován 10. 11. 2025. Výsledek a rozsah: <https://app.cyberscope.io/audits/verdt#security>. Auditní zpráva: <https://github.com/cyberscope-io/audits/blob/main/verdt/audit.pdf>. Audit není zárukou absence všech chyb ani auditem hospodaření nebo právní klasifikace tokenu.

2 Kupní cena a úhrada

2.1 Počet tokenů: [doplnit] VERDT. Cena za jeden token: [doplnit] Kč. Celková konečná kupní cena: [doplnit] Kč. Kupní cena se sjednává a hradí v Kč a musí činit nejméně 2 000 000 Kč. Při ceně 5 Kč za token odpovídá minimum 400 000 VERDT. Samostatný poplatek emitenta za nákup činí 0. Počet tokenů a jejich cena musí odpovídat skutečné celkové kupní ceně.

2.2 Kupující zaplatí celou cenu do 5 pracovních dnů od podpisu oběma stranami. Identifikace platby: [číslo smlouvy / variabilní symbol]. Způsob úhrady: [úschova / přímá platba pro samostatný nákup]. Pro zajištěný program large se použije úschova. Poskytovatel, účet a dohoda o úschově: [doplnit]. Zaplacení je připsáním celé ceny na určený účet úschovy, při výslovně zvolené přímé platbě na účet prodávajícího. Není-li způsob zvolen, použije se úschova. Bankovní náklady kupujícího nesnižují kupní cenu.

2.3 Nebude-li celá cena připsána v této lhůtě, smlouva jejím marným uplynutím zaniká. Prodávající vrátí nebo podle dohody o úschově zajistí vrácení částečné či opožděné platby bez srážek do 5 pracovních dnů od jejího přijetí, u částečné platby přijaté před zánikem od zániku smlouvy. Opožděná platba smlouvu neobnovuje.

2.4 Výtěžek z prodeje VERDT vydavatel použije na financování nákupu zemědělských aktiv dceřinou společností, zemědělského provozu a tokenového projektu včetně listingu na burzách, likvidity a marketingu. Hrazeny budou závazky vznikající při pořízení aktiv a provozní závazky související s provozem vydavatele a dceřiné společnosti. Prostředky mohou být použity až po jejich řádném uvolnění z úschovy. Kupující touto smlouvou nezískává majetkovou účast v žádné společnosti.

3 Účinnost vlastnictví a předání

3.1 Smlouva je uzavřena podpisem obou stran a nabývá účinnosti úplným zaplacením podle článku 2. Ujednání o úhradě, úschově, zániku smlouvy a vrácení plateb jsou účinná již podpisem. Složení ceny do úschovy není jejím uvolněním prodávajícímu.

3.2 Vlastnické právo k přesně určeným tokenům přechází na kupujícího okamžikem úplného zaplacení podle článku 2. Prodávající tokeny od tohoto okamžiku eviduje pro kupujícího, nesmí je použít pro sebe ani převést jiné osobě a potvrdí přijetí ceny a datum účinnosti e-mailem.

3.3 Prodávající předá tokeny do 5 pracovních dnů od účinnosti na sjednanou adresu v síti BNB Smart Chain: [0x...]. Vlastník nebo správce adresy: [kupující / poskytovatel úschovy]. Kupující ověří správnost adresy a podporu VERDT. Při úschově se tokeny evidují pro kupujícího podle její dohody. Prodávající hradí síťový poplatek za předání a zašle identifikátor transakce (TX hash).

3.4 Předání je dokončeno úspěšně potvrzeným převodem na sjednanou adresu. Do předání nese nebezpečí škody prodávající. Kupující odpovídá za správnost jím poskytnuté adresy a ochranu přístupových údajů. Je-li předání znemožněno nesprávnou adresou kupujícího, prodávající jej vyzve k opravě. Lhůta se prodlouží pouze o dobu této překážky.

3.5 Emitent na žádost kupujícího poskytne možnost bezplatného otevření digitální peněženky u Mitilena (www.mitilena.com) a zajistí kupujícímu potřebnou součinnost při jejím založení a převzetí tokenů VERDT.

4 Odpovědnost za vady

4.1 Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna předmět koupě prodat a že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.

4.2 Strana kupující prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se seznámila s předmětem koupě a takto jej kupuje.

4.3 V případě, že budou Stranou kupující po převzetí předmětu koupě na tomto zjištěny jiné vady, než na které byla upozorněna Stranou prodávající, má Strana kupující právo uplatnit vůči Straně prodávající nároky v souladu s ust. § 2099 až 2117 občanského zákoníku.

5 Návaznost na smlouvu VERDT large a zástavu

5.1 Tato smlouva upravuje nákup tokenů před samostatným sjednáním zpětného odkupu nebo konverze podle programu VERDT large. Sama nezakládá výnos, povinnost emitenta tokeny odkoupit ani zástavní

právo k účasti v APF Malta. Navazující smlouva č. [doplnit] upraví počet uzamčených tokenů, odkupní cenu, dobu, konverzní podíl a postup při prodlení delším než 90 dnů. Zástavu konkrétních akcií APF Malta vlastněných emitentem založí samostatná zástavní smlouva podle maltského práva č. [doplnit].

5.2 Při úschově se peníze prodávajícímu uvolní až po podpisu navazujících smluv, nabytí a uzamčení tokenů, doložení účinného zajištění a uložení převodních listin podle jejich podmínek. Teprve poté se potvrdí T_0 pro běh programu. Podpis této kupní smlouvy ani samotné zaplacení ceny zajištění nenahrazují. Všechny dokumenty uvedou shodné číslo této kupní smlouvy, cenu, počet tokenů a údaje kupujícího.

5.3 Podmínky uvolnění prostředků se musí splnit do 30 kalendářních dnů od složení ceny do úschovy, není-li písemně sjednáno jinak. Jinak tato kupní smlouva zaniká a prodávající zajistí do 5 pracovních dnů vrácení celé ceny bez srážek proti současnému vrácení tokenů podle dohody o úschově. Při výslovně zvolené přímé platbě pro samostatný nákup zůstává koupě platná i bez navazujících smluv, avšak bez odkupu, konverze a zástavy. Zákonná práva kupujícího zůstávají zachována.

6 Závěrečná ustanovení

6.1 Práva a povinnosti neupravené smlouvou se řídí českým právem. Změny se sjednávají písemnými dodatky podepsanými oběma stranami. Smlouvu lze podepsat listinně nebo elektronicky. Každá strana obdrží její vyhotovení.

6.2 Pracovním dnem je pondělí až pátek s výjimkou státních a ostatních svátků v České republice. Lhůty v pracovních dnech začínají následujícím pracovním dnem po rozhodné události. Dnem podpisu obou stran je datum pozdějšího podpisu.

6.3 Je-li kupující retailovým držitelem podle MiCA, má v případech podle čl. 13 nařízení (EU) 2023/1114 právo odstoupit bez důvodu a bez poplatků do 14 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Oznámení zašle na e-mail prodávajícího. Proávající vrátí všechny přijaté platby bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od oznámení, stejným způsobem, nedohodnou-li se jinak bez nákladů kupujícího. Již předané tokeny se vrátí podle pokynů prodávajícího na jeho náklady. Toto právo podle MiCA se neuplatní, pokud byl token přijat k obchodování již před nákupem. Další neomezená zákonná práva zůstávají zachována. U časově omezené veřejné nabídky se zohlední omezení tohoto práva po skončení upisovacího období podle čl. 13 odst. 4 MiCA.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a uzavírají ji podle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V [místo] dne [datum]

V [místo] dne [datum]

Za prodávajícího: Karel Mičulka

Kupující: [jméno, podpis]

na základě generální plné moci ze dne 19. 10. 2026