Kaufvertrag VERDT medium

Vertragsnummer [auszufüllen]

geschlossen gemäß § 2079 ff. des Gesetzes Nr. 89/2012 Slg., tschechisches Bürgerliches Gesetzbuch

Vertragsparteien

Verkäufer und Emittent: APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD., Gesellschaftsnummer 13810721, Office Q, 35 Astbury Road, London, England, SE15 2NL, Vereinigtes Königreich. Vertreten durch Karel Mičulka als Bevollmächtigten aufgrund der Generalvollmacht vom 19. Oktober 2026. E-Mail: info@verdanteurope.com. Bankkonto / IBAN: [auszufüllen], Bank und BIC: [auszufüllen].

Nachfolgend „Verkäufer".

Käufer: [vollständiger Name oder Firma], Geburtsdatum / Unternehmensidentifikationsnummer: [auszufüllen], Wohnsitz / Sitz: [auszufüllen], Vertreter einer juristischen Person: [auszufüllen], E-Mail: [auszufüllen].

Nachfolgend „Käufer".

1 Kaufgegenstand und Tokeninformationen

1.1 Der Verkäufer verkauft dem Käufer [Anzahl] Token VERDANToken (VERDT), und der Käufer erwirbt sie zu dem in Artikel 2 genannten Preis. Der Verkäufer erklärt, dass er alleiniger Eigentümer der verkauften Token ist. VERDT ist ein BEP-20-Token auf der BNB Smart Chain mit 18 Dezimalstellen.

VERDT Smart Contract: 0x2ea26d54ba80fe908621428ed7d4aa42ca9b81b5

1.2 Der aktuelle Wert der Token wird durch Angebot und Nachfrage am Markt bestimmt. Die Token sollen keinen stabilen Wert durch Bezugnahme auf eine Währung, Grundstücke oder andere Vermögenswerte aufrechterhalten. Die Token sind frei übertragbar. Mit ihnen sind keine besonderen Rechte gegenüber dem Verkäufer verbunden, einschließlich eines Anspruchs auf Rückzahlung eines geschuldeten Betrags, einer Rendite, eines Umtauschs gegen andere Vermögenswerte, eines bevorzugten Bezugs anderer Vermögenswerte, einer Entscheidung über die Verwendung der Emissionserlöse, der Geschäftsführung oder des Unternehmensgewinns.

Dieser Vertrag begründet keine Sperrfrist oder vertragliche Beschränkung weiterer Übertragungen. Die Übertragbarkeit kann durch gesetzliche Pflichten, Netzwerkbedingungen oder Plattformregeln beeinträchtigt werden. Dieser Vertrag garantiert weder Liquidität noch einen erzielbaren Verkaufspreis oder eine ununterbrochene Übertragungsmöglichkeit.

1.3 Informationen zum Projekt sowie zu Rechten und Risiken enthält das Whitepaper VERDANToken (VERDT). Dem Käufer bereitgestellte Version: [Datum / Bezeichnung]. Direktlink: [öffentliche URL des VERDT-Whitepapers einfügen]. Der Käufer bestätigt, das Whitepaper vor Unterzeichnung erhalten und geprüft zu haben. Der Token kann seinen gesamten Wert verlieren. Die Anerkennung dieser Risiken beschränkt die gesetzlichen Rechte des Käufers nicht.

1.4 Der in Ziffer 1.1 bezeichnete Smart Contract wurde durch Cyberscope technisch geprüft. Der veröffentlichte Prüfbericht ist vom 10. November 2025. Ergebnisse und Umfang: https://app.cyberscope.io/audits/verdt#security. Prüfbericht: https://github.com/cyberscope-io/audits/blob/main/verdt/audit.pdf. Die Prüfung garantiert keine vollständige Fehlerfreiheit und stellt keine Prüfung der Finanzverwaltung oder der rechtlichen Einordnung des Tokens dar.

2 Kaufpreis und Zahlung

2.1 Tokenzahl: [auszufüllen] VERDT. Preis je Token: [auszufüllen] CZK. Endgültiger Gesamtkaufpreis: [auszufüllen] CZK. Der Kaufpreis wird in CZK vereinbart und ist in CZK zahlbar.
Der Kaufpreis muss 25.000 CZK und zugleich den Kronengegenwert von 1.000 EUR übersteigen und unter 2.000.000 CZK liegen. Zur Prüfung der Schwelle von 1.000 EUR dient der Kurs der Tschechischen Nationalbank am Tag des Vertragsschlusses: [auszufüllen] CZK/EUR. Zusammenhängende vertragliche Tranchen desselben Käufers werden für die Einordnung in das Programm medium zusammengerechnet. Die gesonderte Kaufgebühr des Emittenten beträgt 0.

2.2 Der Käufer zahlt den vollständigen Kaufpreis innerhalb von 5 Geschäftstagen nach Unterzeichnung dieses Vertrags durch beide Parteien auf das oben genannte Konto des Verkäufers. Zahlungsreferenz: [Vertragsnummer / variables Symbol]. Die Zahlung erfolgt mit Gutschrift des vollständigen Betrags auf dem Konto des Verkäufers. Bankgebühren des Käufers dürfen den gutgeschriebenen Kaufpreis nicht mindern.

2.3 Wird der vollständige Kaufpreis innerhalb dieser Frist nicht gutgeschrieben, endet dieser Vertrag mit Fristablauf automatisch ohne Mitteilung oder Rücktritt. Der Verkäufer erstattet jede Teilzahlung oder verspätete Zahlung ohne Abzüge innerhalb von 5 Geschäftstagen nach Eingang. Bei einer vor Vertragsende eingegangenen Teilzahlung beginnt diese Frist mit Vertragsende. Eine verspätete Zahlung setzt den Vertrag nicht wieder in Kraft.

2.4 Dieser Vertrag gewährt dem Käufer keine Beteiligung am Emittenten oder den finanzierten Gesellschaften.

3 Wirksamkeit Eigentum und Lieferung

3.1 Dieser Vertrag wird am Tag der Unterzeichnung durch beide Parteien geschlossen und wird mit Eingang des vollständigen Kaufpreises beim Verkäufer innerhalb der Frist nach Artikel 2 wirksam. Die Bestimmungen über Zahlung, Vertragsende und Erstattungen werden mit Unterzeichnung durch beide Parteien wirksam.

3.2 Das Eigentum an der genau bestimmten Anzahl verkaufter Token geht mit Eingang des vollständigen Kaufpreises beim Verkäufer auf den Käufer über. Ab diesem Zeitpunkt führt der Verkäufer die Token für den Käufer in seiner Aufzeichnung und darf sie weder selbst verwenden noch auf andere Personen übertragen. Der Verkäufer bestätigt den Preiseingang und das Wirksamkeitsdatum per E-Mail.

3.3 Der Verkäufer überträgt die Token innerhalb von 5 Geschäftstagen nach Wirksamwerden dieses Vertrags an die digitale Wallet des Käufers. Wallet des Käufers auf der BNB Smart Chain: [0x… Adresse]. Vor Unterzeichnung gibt der Käufer eine richtige Adresse an und prüft, dass die Wallet VERDT auf diesem Netzwerk unterstützt. Der Verkäufer trägt die Netzwerkgebühr für die Lieferung und sendet dem Käufer die Transaktionskennung (TX-Hash).

3.4 Die Lieferung ist mit einer erfolgreich bestätigten Übertragung an die vereinbarte Adresse abgeschlossen. Der Verkäufer trägt bis zur Lieferung die Verlustgefahr. Der Käufer ist für die Richtigkeit seiner angegebenen Adresse und den Schutz seiner Zugangsdaten verantwortlich. Verhindert eine vom Käufer falsch angegebene Adresse die Lieferung, fordert der Verkäufer eine Berichtigung an. Die Frist verlängert sich ausschließlich um die Dauer dieses Hindernisses.

3.5 Auf Wunsch des Käufers bietet der Emittent die kostenlose Eröffnung einer digitalen Wallet bei Mitilena (www.mitilena.com) an und leistet die zur Einrichtung und zum Empfang der VERDT-Token erforderliche Unterstützung.

4 Mängelhaftung

4.1 Der Verkäufer erklärt, zum Verkauf des Kaufgegenstands berechtigt zu sein und dass dieser frei von Schulden, Pfandrechten und sonstigen Rechtsmängeln ist.

4.2 Der Käufer erklärt und bestätigt durch Unterzeichnung dieses Vertrags, dass er sich mit dem Kaufgegenstand vertraut gemacht hat und ihn auf dieser Grundlage erwirbt.

4.3 Stellt der Käufer nach Übernahme andere als die vom Verkäufer offengelegten Mängel fest, kann er gegenüber dem Verkäufer Ansprüche nach §§ 2099 bis 2117 des tschechischen Bürgerlichen Gesetzbuchs geltend machen.

5 Verbindung zu einem gesonderten VERDT-medium-Vertrag

5.1 Dieser Vertrag regelt den einfachen Kauf und die Lieferung von VERDT-Token vor Abschluss eines gesonderten VERDT-Rückkaufvertrags mit Tokensperre (nachfolgend „VERDT-medium-Vertrag“). Er begründet selbst weder eine Tokensperre noch einen Anspruch auf Prämien oder Zinsen oder eine Verpflichtung des Emittenten zum Rückkauf der Token. Die Bezeichnung medium kennzeichnet die Kategorie des Kaufbetrags.

5.2 Die Tokensperre, vierteljährliche Prämien in zusätzlichen VERDT und die Verpflichtung zum einmaligen Rückkauf aller ursprünglichen und als Prämie gutgeschriebenen Token ausschließlich am Ende der vereinbarten Laufzeit richten sich ausschließlich nach einem gesonderten VERDT-medium-Vertrag, sofern dieser geschlossen wird. Nach dessen Bedingungen beginnen Sperrfrist und Prämienberechnung erst nach vollständiger Kaufpreiszahlung, Erwerb der Token und ordnungsgemäßer Sperre. Weder die Unterzeichnung dieses Kaufvertrags noch die bloße Kaufpreiszahlung ersetzt diese Voraussetzungen.

5.3 Der gesonderte VERDT-medium-Vertrag bezeichnet diesen Kaufvertrag durch seine Nummer und nennt den tatsächlich gezahlten Kaufpreis und die Anzahl gekaufter Token als Ausgangswerte. Er bedarf gesonderter Unterzeichnung durch beide Parteien. Dieser Kaufvertrag stellt keinen Vorvertrag dar. Wird der nachfolgende Vertrag nicht geschlossen, bleibt dieser Kaufvertrag gültig, und der Käufer bleibt Eigentümer der gelieferten Token ohne vertragliche Sperre oder Anspruch auf Prämien oder verpflichtenden Rückkauf. Die gesetzlichen Rechte des Käufers einschließlich Mängelrechten und etwaigem Widerrufsrecht bleiben unberührt.

6 Schlussbestimmungen

6.1 Nicht durch diesen Vertrag geregelte Rechte und Pflichten unterliegen tschechischem Recht. Änderungen erfolgen durch schriftliche, von beiden Parteien unterzeichnete Nachträge. Dieser Vertrag kann auf Papier oder elektronisch unterzeichnet werden. Jede Partei erhält ein Exemplar.

6.2 Geschäftstage sind Montag bis Freitag mit Ausnahme öffentlicher und sonstiger gesetzlicher Feiertage in der Tschechischen Republik. In Geschäftstagen bestimmte Fristen beginnen am Geschäftstag nach dem maßgeblichen Ereignis. Das Datum der Unterzeichnung durch beide Parteien ist das Datum der späteren Unterschrift.

6.3 Ist der Käufer ein Kleinanleger im Sinne der MiCA, kann er unter den in Artikel 13 der Verordnung (EU) 2023/1114 genannten Voraussetzungen innerhalb von 14 Kalendertagen nach Abschluss dieses Vertrags ohne Begründung und ohne Gebühren widerrufen. Die Erklärung ist an die E-Mail-Adresse des Verkäufers zu senden. Der Verkäufer erstattet sämtliche erhaltenen Zahlungen unverzüglich, spätestens 14 Tage nach der Erklärung, mit demselben Zahlungsmittel, sofern kein anderes für den Käufer kostenfreies Verfahren vereinbart wird. Bereits gelieferte Token sind nach Weisung und auf Kosten des Verkäufers zurückzugeben. Dieses MiCA-Recht besteht nicht, wenn der Token bereits vor dem Kauf zum Handel zugelassen war. Andere unabdingbare gesetzliche Rechte bleiben unberührt.

6.4 Die Parteien erklären, diesen Vertrag gelesen zu haben und ihn nach ihrem wahren und freien Willen, ernsthaft, bei klarem Verständnis und ohne Zwangslage oder offensichtlich nachteilige Bedingungen zu schließen.

In [Ort] am [Datum] In [Ort] am [Datum]

Für den Verkäufer: Karel Mičulka Käufer: [Name, Unterschrift]

aufgrund der Generalvollmacht vom 19. Oktober 2026