

Vzor kupní smlouvy VERDT small

Pracovní znění k 17. 10. 2026. Prodej není aktivní. Vstupní tokenový bonus byl zrušen.

Číslo objednávky: [číslo objednávky]

Verze smlouvy: small-online-2026-10-17-v9

Smluvní strany

Prodávající a emitent: APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD, company number 13810721, Office Q, 35 Astbury Road, London, England, SE15 2NL, UK. Zastoupená Karlem Mičulkou jako zmocněncem na základě generální plné moci ze dne 19. 10. 2026. info@verdanteurope.com.

Dále jen „prodávající“.

Kupující: [jméno a příjmení], datum narození: [datum narození], [úplná adresa], [země], [e-mail]

Dále jen „kupující“.

1 Předmět koupě a informace o tokenu

1.1 Prodávající prodává kupujícímu [počet tokenů] tokenů VERDANToken (VERDT) a kupující je kupuje za cenu uvedenou v článku 2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prodáváných tokenů. VERDT je token standardu BEP-20 v síti BNB Smart Chain, s 18 desetinnými místy.

Smart kontrakt VERDT: 0x2ea26d54ba80fe908621428ed7d4aa42ca9b81b5

1.2 Aktuální hodnota tokenů je určena nabídkou a poptávkou na trhu. Účelem tokenů není udržovat stabilní hodnotu odkazem na měnu, pozemky nebo jiná aktiva. Tokeny jsou neomezeně převoditelné. S tokeny nejsou spojena zvláštní práva vůči prodávajícímu, zejména právo na splacení dlužné částky, výnos, výměnu za jiná aktiva, přednostní úpis jiných aktiv, rozhodování o výtěžku emise, řízení společnosti nebo její zisk.

Tato smlouva nezavádí blokaci ani smluvní omezení dalšího převodu. Převoditelnost mohou ovlivnit zákonné povinnosti, stav sítě nebo pravidla platformy. Smlouva nezaručuje likviditu, dosažitelnou prodejní cenu ani nepřetržitou možnost převodu.

1.3 Kupující obdržel před potvrzením objednávky bílou knihu VERDANToken v PDF na adrese <https://verdant-europe-working.pracovn-pros-9538.chatgpt.site/documents/verdt-white-paper-cs.pdf>. Znění poskytnuté s touto objednávkou je archivováno společně s verzí smlouvy. Token může zcela ztratit hodnotu. Přijetí rizik neomezuje zákonná práva kupujícího.

1.4 Smart kontrakt uvedený v odst. 1.1 prošel technickým auditem Cyberscope. Zveřejněný audit je datován 10. 11. 2025. Výsledek a rozsah: <https://app.cyberscope.io/audits/verdt#security>. Auditní zpráva: <https://github.com/cyberscope-io/audits/blob/main/verdt/audit.pdf>. Audit není zárukou absence všech chyb ani auditem hospodaření nebo právní klasifikace tokenu.

1.5 Výtěžek z prodeje VERDT vydavatel použije na financování nákupu zemědělských aktiv dceřinou společností, zemědělského provozu a tokenového projektu včetně listingu na burzách, likvidity a marketingu. Hrazeny budou závazky vznikající při pořízení aktiv a provozní závazky související s provozem vydavatele a dceřiné společnosti.

2 Kupní cena a úhrada

2.1 Základní počet tokenů: [počet tokenů] VERDT. Základní cena za jeden token: [jednotková cena] CZK. Celková konečná kupní cena: [celková cena] CZK. Kupní cena se sjednává a hradí v CZK. Samostatný poplatek emitenta za nákup činí 0. Uvedená cena a počet tokenů platí do [platnost ceny do].

Cenový základ pro tuto přímou nabídku činí 0.20 USD za VERDT podle cílové počáteční ceny v E.8 a E.11 bílé knihy. Přepočet: 1 USD = [USD/CZK] CZK, 1 EUR = [EUR/CZK] CZK. Zdroj ČNB: <https://www.cnb.cz/en/>, kurz ze dne [datum kurzu]. Pro CZK se použije $0,20 \times \text{USD/CZK}$, pro EUR $0,20 \times \text{USD/CZK} \div \text{EUR/CZK}$. Počet tokenů vychází z tohoto přesného přepočtu, zobrazená jednotková cena je zaokrouhlena na osm desetinných míst. Kurz se fixuje při vytvoření objednávky a platí do výše uvedené expirace ceny. V testovacím režimu jde o označený historický kurzový snímek, nikoli aktuální nabídku k platbě.

2.1a Při nákupu se nepřidávají bonusové tokeny. Pokud prodávající nejdříve po 12 měsících nabídne a s kupujícím sjedná zpětný odkup tokenů zakoupených touto smlouvou, nabídnutá základní odkupní cena za token se jednorázově navýší o 3,5 %, tedy násobí 1,035. Nabídka odkupu uvede samostatně základní a konečnou cenu. Kupující nemá nárok na nabídnutí nebo uskutečnění odkupu. Nejde o pevný ani roční výnos. Výsledný výnos závisí na základní odkupní ceně, měnovém kurzu a nákladech.

2.2 Kupující zvolí v objednávce platební bránu nebo bankovní převod. Při platbě bránou je cena uhrazena potvrzeným přijetím celé částky pro prodávajícího jako zachycené platby, nikoli pouhou autorizací. Platba bránou musí proběhnout do konce platnosti ceny uvedené v objednávce. Při bankovním převodu musí být celá kupní cena připsána na běžný účet prodávajícího uvedený v konkrétní objednávce nejpozději do konce pátého pracovního dne následujícího po dni uzavření smlouvy, podle času Europe/Prague. Samotné zadání převodu úhradou není. Proávající potvrdí přijetí písemně e-mailem po ověření připsání, datum e-mailu nemění okamžik úhrady. Poplatky brány nesnižují cenu připsanou kupujícímu. Bankovní převod musí zajistit přijetí celé ceny ve sjednané měně.

2.2a Doba platnosti cenové nabídky uvedená v objednávce je lhůtou pro její přijetí. U včas přijaté smlouvy s bankovním převodem zůstává sjednaná cena a počet tokenů zachován po výše uvedenou platební lhůtu. Platební metoda se po podpisu jednostranně nemění.

Zvolená platební metoda: [volba v konkrétní objednávce].

2.3 Není-li celá kupní cena přijata v příslušné lhůtě podle zvolené platební metody, smlouva automaticky zaniká jejím marným uplynutím bez další výzvy. Částečné a opožděné platby se vracejí do pěti pracovních dnů od přijetí. Pozdní platba smlouvu neobnovuje.

3 Účinnost vlastnictví a předání

3.1 Proávající nabízí uzavření této smlouvy ve znění zobrazeném s objednávkou. Kupující po ověření e-mailu přijme nabídku potvrzením přesného znění smlouvy, napsáním svého jména a výslovným souhlasem s elektronickým podpisem tlačítkem Podepsat · Objedávka zavazující k platbě. Tím je smlouva uzavřena. Účinnosti nabývá přijetím celé kupní ceny podle článku 2. Platební, storno a refundovací ustanovení se použijí od uzavření.

3.2 Vlastnické právo k přesně určenému počtu prodáváných tokenů přechází na kupujícího okamžikem přijetí celé kupní ceny prodávajícím. Proávající je od tohoto okamžiku eviduje pro kupujícího a nesmí je použít nebo převést jiné osobě. Proávající potvrdí přijetí ceny a datum účinnosti e-mailem.

3.3 Proávající převede tokeny do tří pracovních dnů od účinnosti smlouvy na ověřenou adresu kupujícího v síti BNB Smart Chain: [BNB Smart Chain address]. Kupující před potvrzením ověří správnost adresy a podporu VERDT. Proávající hradí síťový poplatek a zašle identifikátor transakce (TX hash).

3.4 Předání je dokončeno úspěšně potvrzeným převodem na sjednanou adresu. Do předání nese nebezpečí škody prodávající. Kupující odpovídá za správnost jím poskytnuté adresy a ochranu

přístupových údajů. Je-li předání znemožněno nesprávnou adresou kupujícího, prodávající jej vyzve k opravě. Lhůta se prodlouží pouze o dobu této překážky.

3.5 Emitent na žádost kupujícího poskytne možnost bezplatného otevření digitální peněženky u Mitilena (www.mitilena.com) a zajistí kupujícímu potřebnou součinnost při jejím založení a převzetí tokenů VERDT.

4 Odpovědnost za vady

4.1 Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna předmět koupě prodat a že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.

4.2 Strana kupující prohlašuje a potvrzením této smlouvy stvrzuje, že se seznámila s předmětem koupě a takto jej kupuje.

4.3 V případě, že budou Stranou kupující po převzetí předmětu koupě na tomto zjištěny jiné vady, než na které byla upozorněna Stranou prodávající, má Strana kupující právo uplatnit vůči Straně prodávající nároky v souladu s ust. § 2099 až 2117 občanského zákoníku.

5 Možnost zpětného odkupu emitentem

5.1 Emitent si vyhrazuje právo nabídnout zpětný odkup tokenů nejdříve po uplynutí 12 měsíců od uzavření této smlouvy. O nabídce rozhoduje podle vývoje tržní ceny a dostupných prostředků. Kupující nemá nárok odkup požadovat a není povinen nabídku přijmout. Nejde o zaručený výnos ani o povinnost emitenta vrátit původní kupní cenu.

5.2 Podmínky, objem a termín odkupu stanoví emitent v písemné nabídce. Nabídková cena za token musí činit 95 % až 105 % aktuální tržní ceny. Jako referenční cena se použije objemově vážený průměr skutečných obchodů VERDT za předchozích 24 hodin na likvidních trzích CEX a DEX, bez vlastních a propojených obchodů. Emitent uvede zdroje, období a výpočet. Při přijetí nabídky ověří dodržení 5% odchylky. Nelze-li tržní cenu spolehlivě doložit, odkup podle tohoto ustanovení nenabídne.

5.3 Zpětný odkup vznikne až přijetím konkrétní nabídky kupujícím. Nabídka určí lhůtu a způsob úhrady ceny proti vrácení tokenů. Toto ustanovení neomezuje běžný prodej nebo převod tokenů kupujícím.

6 Závěrečná ustanovení

6.1 Smlouva se řídí českým právem, aniž jsou dotčena neomezitelná práva spotřebitele. Uzavírá se elektronicky postupem podle článku 3.1. Proávající uchová znění smlouvy, identifikaci objednávky, záznam ověření e-mailu a přijetí smlouvy. Kupující obdrží vyhotovení v PDF e-mailem. Změny vyžadují dohodu stran.

6.2 Pracovními dny jsou pondělí až pátek mimo české státní a ostatní svátky. Lhůta v pracovních dnech začíná následujícím pracovním dnem po rozhodné události.

6.3 Je-li kupující retailovým držitelem podle MiCA, má v případech podle čl. 13 nařízení (EU) 2023/1114 právo odstoupit bez důvodu a bez poplatků do 14 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Oznámení zašle na e-mail prodávajícího. Proávající vrátí všechny přijaté platby bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od oznámení, stejným způsobem, nedohodnou-li se jinak bez nákladů kupujícího. Již předané tokeny se vrátí podle pokynů prodávajícího na jeho náklady. Toto právo podle MiCA se neuplatní, pokud byl token přijat k obchodování již před nákupem. Další neomezitelná zákonná práva zůstávají zachována. U časově omezené nabídky nelze právo podle čl. 13 MiCA uplatnit po skončení upisovacího období.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a uzavírají ji podle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Věková podmínka: nákup může uskutečnit pouze osoba, která dosáhla věku alespoň 18 let. Kupující, případně fyzická osoba jednající za společnost, potvrzuje splnění této podmínky.

7 Prohlášení kupujícího o původu prostředků a jednání na vlastní účet

7.1 Kupující prohlašuje, že peněžní prostředky použité k úhradě kupní ceny byly získány zákonným způsobem. Nejsou výnosem z trestné činnosti a nejsou určeny k financování terorismu ani jiné trestné činnosti.

7.2 Kupující prohlašuje, že nákup uskutečňuje vlastním jménem a na vlastní účet. Jedná-li za kupujícího zástupce, potvrzuje, že je oprávněn zastupovat kupujícího uvedeného v této smlouvě a že nákup uskutečňuje na účet tohoto kupujícího.

7.3 Kupující potvrzuje pravdivost, úplnost a aktuálnost údajů poskytnutých v objednávce a této smlouvě. Na odůvodněnou žádost prodávajícího poskytne přiměřenou součinnost k objasnění původu prostředků nebo oprávnění jednat.

Verze prohlášení: buyer-declaration-2026-10-16-v1

8 Podmínky online nákupu

8.1 Prodávající a rozsah: Prodávajícím je APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD, company number 13810721, Office Q, 35 Astbury Road, London, SE15 2NL, UK. Kontaktní adresa: Kostelecká 366, 796 01 Prostějov, Česká republika. E-mail info@verdanteurope.com, telefon +420 734 154 897. Online nákup small je určen fyzickým osobám od 18 let jednajícím na vlastní účet. Podle současné bílé knihy je územím nabídky Evropská unie. Medium a large se sjednávají individuálně. Fond má vlastní dokumentaci.

8.2 Cena a konečný přehled: Před podpisem se zobrazí kupní cena a měna, zdroj a datum použitého kurzu, základní počet tokenů, případný bonus a celkový počet, všechny poplatky a doba platnosti ceny. Cenový základ je 0,20 USD za VERDT, přepočet do CZK nebo EUR vychází z uvedeného kurzu ČNB. Zobrazená jednotková cena je zaokrouhlená, výpočet množství používá přesný kurzový poměr. Tokeny se zaokrouhlují dolů na 18 desetinných míst. Při nákupu se nepřidávají bonusové tokeny. Pokud LTD nejdříve po 12 měsících nabídne a s kupujícím sjedná zpětný odkup tokenů z této smlouvy, nabídnutá základní odkupní cena za token se jednorázově zvýší o 3,5 %. Základní i konečná cena budou uvedeny v nabídce odkupu. Nejde o nárok na uskutečnění odkupu, pevný výnos ani roční úročení. Výsledný výnos závisí také na základní odkupní ceně, kurzech a nákladech. Historický testovací kurz není ostrou nabídkou.

8.3 Ověření, smlouva a platba: Před uzavřením smlouvy a platbou je vyžadováno dokončené ověření totožnosti a příslušné kontroly. Ověření e-mailu není KYC. Kupující může před podpisem opravit údaje vytvořením nové objednávky. Smlouva se uzavírá výslovným elektronickým přijetím konečného znění a napsáním jména. Účinnost nastává přijetím celé kupní ceny podle smlouvy, pravidla plateb a vracení se použijí již od uzavření. Součástí smlouvy je konkrétní znění těchto podmínek. Prodávající uchová jeho verzi a záznam přijetí. Vyhotovení smlouvy poskytne v PDF, po platbě také s potvrzením platby. Test nevytváří smlouvu ani povinnost platit. Kupující volí bránu nebo bankovní převod. U převodu musí celá cena dojít na běžný účet LTD do konce pátého pracovního dne po uzavření smlouvy, čas Europe/Prague. Pozdější potvrzení e-mailem nemění datum připsání. Bez včasné úplné úhrady smlouva automaticky zaniká. Cenová nabídka se přijímá v době její platnosti, bankovní platební lhůta poté běží samostatně. Podrobnosti stanoví článek 2 smlouvy.

8.4 Dodání a poplatky: Podle E.28 bílé knihy se přímé dodání uskuteční nejpozději do 3 pracovních dnů po přijetí celé kupní ceny a splnění smluvních podmínek. Pracovní dny jsou pondělí až pátek mimo české svátky. Prodávající hradí síťový poplatek prvního dodání a poskytne TX hash. Kupující ověří síť BNB Smart Chain, podporu BEP-20 a přijímací adresu. Při zdržení prodávající bez

zbytečného odkladu sdělí důvod a očekávaný termín. Potvrzení platby ani interní zůstatek nenahrazují záznam on-chain převodu. Pozdější síťové a platformní poplatky se řídí vlastními operacemi kupujícího a pravidly poskytovatele.

8.5 Odstoupení podle MiCA: Je-li kupující retailovým držitelem a jsou splněny podmínky čl. 13 MiCA, může odstoupit bez důvodu a bez poplatků do 14 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Toto právo se neuplatní, pokud bylo kryptoaktivum přijato k obchodování již před jeho nákupem. U časově omezené nabídky je nelze uplatnit po konci upisovacího období. Pouhý údaj o DEX nebo podaná žádost o listing neprokazují automaticky výjimku. Rozhodný stav se posoudí ke konkrétnímu nákupu. Jednoznačné oznámení lze zaslat na kmiculka@verdanteurope.com nebo na kontaktní adresu. Použití formuláře není povinné. Jiná neomezitelná práva kupujícího zůstávají zachována.

8.6 Vrácení plateb: Při účinném odstoupení podle MiCA prodávající vrátí všechny přijaté platby včetně případných poplatků bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od oznámení, původním platebním prostředkem, není-li výslovně dohodnuto jinak bez nákladů kupujícího. Již dodané tokeny se vracejí podle bezpečných pokynů na náklady prodávajícího, aniž se tím prodlouží zákonná lhůta vrácení peněz. Částečné a opožděné platby se vracejí do 5 pracovních dnů od přijetí podle smlouvy. Duplicitní platby, přeplatky a platby za neprovedené objednávky se vracejí bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od zjištění důvodu a identifikace platby podle E.17. Při zrušení veřejné nabídky se prostředky vrátí nejpozději do 25 kalendářních dnů od jejího zrušení. Bankovní údaje neměňte na základě neověřeného e-mailu.

8.7 Reklamace a stížnosti: Reklamaci, stížnost nebo žádost o nápravu lze podat na kmiculka@verdanteurope.com nebo písemně na kontaktní adresu. Uveďte identifikaci objednávky, popis problému a požadovanou nápravu. Důvod není povinný při odstoupení bez důvodu. Podání není podmíněno předáním seedu, privátního klíče nebo kopie dokladu běžným e-mailem. Proávající potvrdí přijetí a sdělí odůvodněný výsledek. První věcná odpověď na dotaz je podle A.10 do 7 kalendářních dnů. Tato lhůta neprodlužuje lhůty pro refundaci ani zákonné vyřízení reklamace. U nákupu od distributora je adresátem příslušný prodejce.

8.8 Rozhodné právo a spory: Online smlouva se řídí českým právem, aniž kupující ztrácí kogentní ochranu podle použitelných předpisů, včetně ochrany podle práva svého obvyklého bydliště, je-li použitelná. Spory ze smlouvy budou řešit příslušné soudy České republiky. Toto ujednání neomezuje kogentní pravidla soudní příslušnosti ani právo spotřebitele obrátit se na jiný soud, pokud mu toto právo přiznávají použitelné právní předpisy. Příslušný subjekt mimosoudního řešení sporů musí být před ostrým prodejem určen podle konkrétní činnosti, smluvní strany a příslušnosti. Nyní není potvrzen. Přehled subjektů EU: <https://consumer-redress.ec.europa.eu/dispute-resolution-bodies>. Zrušená platforma ODR se nepoužívá. Tato informace neomezuje právo obrátit se na příslušný soud.

8.9 Verze, archivace a stav přípravy: Kupující si může před podpisem uložit smlouvu a tyto podmínky. Rozhodující je konkrétní přijaté znění, pozdější změna webu je zpětně nenahrazuje. Jazyk a verze budou uvedeny v objednávce. Jde o návrh pro pracovní web. Ostré objednávky, KYC a platby nejsou aktivní. Před spuštěním musí být dokončeno posouzení nabídky a dokumentace, příslušnost ADR, ochrana přijatých prostředků, dodavatelé KYC a plateb, informace o zpracování údajů a veřejné zveřejnění dokumentace. Nevzniká potvrzení licence, schválení orgánem ani záruka hodnoty tokenu.