

Smlouva o odkupu VERDT s uzamčením tokenů

Program VERDT medium • Smlouva č. 0001/2027

1 Smluvní strany

APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD., registrační číslo [doplnit], sídlo [doplnit], zastoupená Karlem Mičulkou jako zmocněncem na základě generální plné moci ze dne 19. 10. 2026, kontaktní e-mail [doplnit], dále „LTD“ nebo „emitent“.

a

Investor: jméno nebo obchodní firma [doplnit], datum narození nebo IČO [doplnit], bydliště nebo sídlo [doplnit], kontaktní e-mail [doplnit], bankovní účet [doplnit], dále „investor“.

2 Účel a předmět smlouvy

2.1 Investor uzamkne sjednaný počet tokenů VERDANToken (VERDT). LTD mu každé čtvrtletí připíše odměnu v dalších VERDT, které se také uzamknou. LTD odkoupí všechny původní i dodatečně připsané tokeny společně, jednorázově až na konci sjednaného období, za pevnou jednotkovou odkupní cenu. Průběžný ani předčasný odkup se nesjednává. LTD pořizuje tokeny na odměny a hradí odkup z vlastních zdrojů.

2.2 Smlouva navazuje na kupní smlouvu č. [doplnit] ze dne [doplnit]. Počáteční počet tokenů je N_0 a celá skutečně uhrazená kupní cena je I . Pevná odkupní cena jednoho VERDT činí $P = I / N_0$ Kč. Náklady distribuce cenu nesnižují. Nejde o bankovní vklad ani odměnu za zabezpečování blockchainu.

2.3 Právo na odkup a odměnu vzniká investorovi podle této smlouvy. Nepřechází automaticky na jiného držitele běžného VERDT. Smlouva nezakládá podíl na majetku či zisku LTD nebo APF Malta ani právo na konverzi do obchodního podílu.

2.4 Program je určen pro částky nad 25 000 Kč (1 000 EUR) a pod 2 000 000 Kč. Pro kontrolu hranice 1 000 EUR se použije kurz ČNB ke dni uzavření smlouvy. Související smluvní tranše téhož investora se sčítají.

3 Individuální parametry

Počáteční počet N_0 : [doplnit] VERDT. Uhrazená kupní cena I : [doplnit] Kč. Pevná jednotková odkupní cena P : [doplnit] Kč/VERDT. Doba uzamčení: [24 / 36 / 48] měsíců. Nominální roční sazba r : [6 / 6,5 / 7] %. Počet čtvrtletí k : [8 / 12 / 16]. Očekávaný konečný počet tokenů a odkupní cena: [doplnit].

Adresa peněženky investora, identifikace tokenu, technické řešení a přesný termín splatnosti budou zaznamenány v příloze č. 1. Všechny parametry se vyplní před podpisem, kromě data zahájení a transakčního potvrzení podle čl. 4.

4 Zahájení a doba uzamčení

4.1 Dnem zahájení T_0 je den, kdy byla uhrazena celá kupní cena, investor nabyl tokeny a sjednaný počet tokenů byl řádně uzamčen. Rozhoduje poslední z těchto skutečností. Poskytovatel uzamčení potvrdí transakci a LTD do dvou pracovních dnů zašle investorovi potvrzení T_0 , odměny a splatnosti. Opožděné potvrzení LTD neposouvá T_0 .

4.2 Doba uzamčení končí po sjednaném počtu kalendářních měsíců od T0 v odpovídající den. Není-li takový den v posledním měsíci, končí posledním dnem tohoto měsíce. Peněžní splatnost připadne na tento den, nebo na nejbližší následující pracovní den v České republice.

4.3 Nebude-li uzamčení provedeno do deseti pracovních dnů od úplné úhrady z důvodu na straně LTD nebo jí zvoleného poskytovatele, může investor tuto smlouvu ukončit. LTD při vrácení dodaných tokenů vrátí celou uhrazenou kupní cenu do pěti pracovních dnů. Zákonná práva investora zůstávají zachována.

5 Odměna a odkupní cena

5.1 Odměna se počítá ze skutečného zůstatku uzamčených VERDT, včetně dříve připsaných odměn. Nominální roční sazba činí 6 % pro 24 měsíců, 6,5 % pro 36 měsíců a 7 % pro 48 měsíců. Čtvrtletní sazba je $r / 4$. Odměna za čtvrtletí q je $R_q = N(q-1) \times r / 4$. Nový zůstatek je $N_q = N(q-1) + R_q$. Při řádném plnění platí $N_k = N_0 \times (1 + r / 4)^k$, před zaokrouhlením. Sazba r se dosazuje desetinným číslem.

Doba	Sazba ročně	Nárůst tokenů	Odkup při I = 100 000 Kč
24 měsíců	6,0 %	12,6493 %	112 649,26 Kč
36 měsíců	6,5 %	21,3408 %	121 340,76 Kč
48 měsíců	7 %	31,9929 %	131 992,94 Kč

5.2 Konec čtvrtletí q připadá na den po $3 \times q$ kalendářních měsících od T0 podle čl. 4.2. LTD nejpozději v tento den připíše odměnu skutečným převodem VERDT do uzamčené pozice investora a poskytne transakční potvrzení. Pouhý účetní příslib nestačí. Dodatečné tokeny náleží investorovi a zůstávají uzamčeny do společného konce původního období. Odměna se zaokrouhlí dolů na nejmenší převoditelnou jednotku tokenu. Sazba a základ se neodvozují od burzovní ceny.

5.3 Celková odkupní cena je P násobené konečným počtem původních i všech dodatečně připsaných tokenů a zaokrouhlené na haléře. Poslední čtvrtletní odměna se připíše před vypořádáním a zahrne do jednorázového odkupu na konci sjednaného období. Čtvrtletní připisování nezakládá právo na výplatu peněz ani na odkup jednotlivých odměn před tímto termínem. LTD nemůže sazbu nebo P jednostranně snížit. Změna tržní ceny neovlivňuje výpočet. Investor nemá nárok na další tržní bonus.

5.4 Odměny jsou sjednány v hrubé výši. Případnou povinnou daňovou srážku LTD doloží a provede podle práva. Příloha uvede, zda a jak srážka ovlivní čistý tokenový zůstatek. Příklady předpokládají nulovou srážku. Náklady uzamčení, připisování a vypořádání nese LTD. LTD zajistí dostatek VERDT v mezích existující emise. Tento závazek neopravňuje ke zvýšení emisního limitu.

6 Provedení uzamčení a ochrana tokenů

6.1 Uzamčení provede řešení uvedené v příloze č. 1. Původní i dodatečné tokeny zůstávají ve vlastnictví investora do odkupu. LTD je nesmí prodat, půjčit, zastavit, vložit do likviditního poolu ani použít pro financování. Každé navýšení musí být doložitelné a technicky zahrnuté do uzamčeného zůstatku.

6.2 Investor po dobu uzamčení neprovádí převod sjednaných tokenů. LTD nesmí mít oprávnění k jejich jednostrannému převodu na svůj účet ani k prodloužení doby uzamčení. Technické řešení musí umožnit jejich návrat investorovi při nezaplacení. Konkrétní pravidla kontroly tokenů a nouzového uvolnění obsahuje příloha č. 1.

6.3 Před přijetím tokenů LTD zajistí ověření funkce uzamčení, uvolnění a vypořádání, nezávislý bezpečnostní audit smart kontraktu a právní posouzení jeho provozu. Vyžaduje-li činnost poskytovatele oprávnění podle MiCA nebo jiného předpisu, použije se poskytovatel s příslušným oprávněním. Samotné použití smart kontraktu se nepovažuje za důkaz, že oprávnění není potřebné.

6.4 LTD odpovídá za jí zvolené řešení. Při ztrátě nebo neoprávněném převodu z příčiny na straně LTD nebo jejího poskytovatele obnoví na vlastní náklad celý zůstatek včetně odměn nejpozději do třiceti dnů od zjištění události. Obnoví také navýšení, která by při řádném plnění za tuto dobu vznikla. Technická událost nemění sjednanou dobu odkupu. Nebude-li obnova možná, nároky investora na náhradu škody se řídí právními předpisy. Náhrada škody není předčasným odkupem a nesmí vést k dvojímu uspokojení stejné újmy.

6.5 Technická porucha nebo migrace nezakládá právo LTD odložit peněžní splatnost. Náhradní řešení nesmí bez souhlasu investora zhoršit jeho práva. Investor poskytne přiměřenou součinnost bez sdělení obnovovací fráze nebo soukromého klíče své peněženky.

7 Financování a odpovědnost emitenta celým majetkem

7.1 LTD financuje tokenové odměny i peněžní odkup z vlastních disponibilních zdrojů. Plnění není podmíněno ziskem, tržní cenou VERDT ani získáním nových investorů. LTD vede přehled narůstajících zůstatků, připravuje zásobu VERDT pro odměny a vlastní peněžní rezervu pro odkup celého konečného zůstatku.

7.2 Emitent prohlašuje a smluvně potvrzuje, že za řádné a včasné splnění všech svých závazků z této smlouvy odpovídá celým svým současným i budoucím majetkem. Odpovědnost zahrnuje zejména připsání všech sjednaných odměn v VERDT, úhradu celé odkupní ceny původních i dodatečně připsaných tokenů, příslušenství a případnou náhradu škody. Rozsah odpovědnosti emitenta není omezen na tokeny VERDT, zásobu tokenů pro odměny ani vyčleněnou peněžní rezervu programu.

7.3 Emitent prohlašuje, že jeho vlastní majetek kromě emitovaných tokenů VERDT, které má ve svém vlastnictví, zahrnuje také majetkové účasti ve společnosti APF REAL ESTATE MALTA LTD (APF Malta) a ve společnosti APF GROUP EUROPE SICAV P.L.C. (SICAV). Prohlášení se vztahuje na účasti skutečně vlastněné emitentem. Tokeny náležející investorům nebo jiným osobám nejsou majetkem emitenta a nelze je použít k plnění jeho závazků vůči jiným investorům.

7.4 Emitent před podpisem smlouvy doloží investorovi vlastnictví a rozsah těchto účastí a uvede jejich přesnou identifikaci, existující zatížení a omezení převoditelnosti v příloze č. 2. Emitent odpovídá za pravdivost a úplnost tohoto prohlášení. Podstatnou změnu vlastnictví nebo zatížení účastí oznámí investorovi bez zbytečného odkladu. Převod účastí, změna její hodnoty ani nedostatek likvidity nesnižují smluvní povinnosti emitenta a neposouvají jejich splatnost.

7.5 Prohlášení o odpovědnosti celým majetkem vyjadřuje přímou odpovědnost emitenta jako dlužníka. Samo nezřizuje zástavní právo k tokenům nebo majetkovým účastem, ručení třetí osoby ani přednostní právo investora na uspokojení. Majetek společností APF Malta a SICAV je oddělen od majetku emitenta. Tyto společnosti nepřebírají touto smlouvou povinnost plnit za

emitenta. Nárok investora na peněžní plnění vůči emitentovi zůstává nezajištěný a jeho vymáhání se řídí příslušnými právními předpisy, včetně pravidel pořadí a insolvenčního řízení. Uzamčení tokenů není majetkovým zajištěním ani zárukou platební schopnosti emitenta.

7.6 Smlouva je určena pro nové smluvní vztahy. Již vzniklé zajištění podle jiné smlouvy se jejím podpisem neruší. Změna stávající smlouvy vyžaduje samostatnou výslovnou dohodu dotčených stran.

8 Vypořádání při splatnosti

8.1 Jednorázový odkup všech původních i dodatečně připsaných VERDT je závazný pro obě strany a uskuteční se až na konci sjednaného období, se splatností podle čl. 4.2. LTD zajistí vypořádání prostřednictvím nezávislého poskytovatele uvedeného v příloze č. 1. Investor udělí pokyn k převodu celého konečného zůstatku, podmíněný složením celé odkupní ceny a splněním pravidel výplaty investorovi. Částečný ani dřívější odkup se podle této smlouvy neprovádí.

8.2 LTD složí celou odkupní cenu včetně poslední předpokládané čtvrtletní odměny u vypořádacího poskytovatele nejpozději pět pracovních dnů před splatností. Případný rozdíl po posledním připsání doplatí před převodem tokenů. Pravidla úschovy musí zajistit, že tokeny budou převedeny LTD jen proti neodvolatelnému uvolnění celé ceny investorovi a že peníze budou připsány na jeho účet nejpozději při splatnosti. Podmínky poskytovatele musí být smluvně závazné a investor je obdrží před podpisem. Samotný bankovní příkaz nebo blockchainové potvrzení bez zajištěné výplaty nestačí.

8.3 Pokud cena nebyla řádně složena nebo nelze zajistit její výplatu, tokeny nesmějí být převedeny LTD. Poskytovatel umožní jejich uvolnění investorovi nejpozději do pěti pracovních dnů po splatnosti. Uvolnění samo neruší peněžní závazek LTD. Investor po dobu trvání požadavku na odkup musí mít sjednaný počet tokenů připravený k převodu proti zaplacení.

8.4 Při prodlení LTD může investor po dodatečné písemné lhůtě deseti pracovních dnů od odkupu odstoupit a ponechat si původní i připsané dodatečné tokeny. Tím zaniká nárok na jejich odkupní cenu. Nepřipsanou odměnu LTD doplní v VERDT do pěti pracovních dnů, nebo při nemožnosti převodu zaplatí její hodnotu podle P. Náhrada škody a zákonné následky prodlení zůstávají zachovány. Vylučuje se dvojí uspokojení.

8.5 Za peněžní prodlení náleží zákonný úrok z prodlení. Po konci původního uzamčení další běžná tokenová odměna nepřibývá. Opožděné připsání nesnižuje budoucí odměny. LTD doplní také rozdíl způsobený chybějícím čtvrtletním navýšením. Investor může požadovat nápravu a uplatnit zákonné nároky z porušení smlouvy. Nepřipsání odměny samo nezakládá smluvní právo na předčasný odkup.

9 Doba trvání a převod smlouvy

9.1 Smlouva neposkytuje investorovi ani LTD právo na předčasný nebo průběžný odkup, včetně samostatného odkupu tokenů připsaných jako odměna. Původní i dodatečné tokeny zůstávají uzamčeny do společného konce sjednaného období. LTD nemůže jednostranně zkrátit tuto dobu nebo vyplatit odkupní cenu dříve.

9.2 Zákonné právo na odstoupení, jiné zákonné ukončení smlouvy a právo na náhradu škody nejsou omezeny. Jejich podmínky a vypořádání se řídí příslušnými právními předpisy. Takové vypořádání nepředstavuje sjednanou možnost předčasného odkupu. Postup podle čl. 8.4 se uplatní teprve při prodlení LTD po konci sjednaného období.

9.3 Převod celého smluvního vztahu lze provést se souhlasem LTD, který nebude bez rozumného důvodu odepřen. Dědění práv není tímto ustanovením omezeno. Samostatný prodej uzamčených tokenů není převodem této smlouvy.

10 Informování a závěrečná ustanovení

10.1 LTD po každém čtvrtletním připsání poskytne investorovi počáteční zůstatek, připsanou odměnu, konečný zůstatek, transakční hash, jednotkovou cenu P, aktualizovanou odkupní hodnotu a splatnost. Uvede souhrnný stav rezerv programu. Investor nehradí poplatek za uzavření nebo vedení. Distribuční odměna je nákladem LTD.

10.2 Smlouva se řídí českým právem. Spotřebiteli zůstává ochrana podle kogentních ustanovení práva jeho obvyklého bydliště, jsou-li použitelná. Příslušnost soudů se určí právními předpisy. Smlouva nevylučuje zákonné právo na odstoupení ani další práva spotřebitele. Příslušné předsmuvní informace a poučení poskytne LTD před uzavřením smlouvy.

10.3 Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou stran. Změny vyžadují písemnou dohodu. Běžná oznámení se zasílají na kontaktní e-maily s doložitelným doručením. V případě rozporu mezi smlouvou a technickým nastavením má mezi stranami přednost smlouva. LTD zajistí nápravu nastavení bez zhoršení práv investora. Přílohy č. 1 a 2 tvoří nedílnou součást smlouvy. Podpisem emitent současně potvrzuje prohlášení podle čl. 7 a údaje o svých majetkových účastech v příloze č. 2.

Příloha 1 Identifikace a technické podmínky

Kupní smlouva a uhrazená cena: [doplnit]. Token VERDT, síť BNB Smart Chain, chain ID 56. Adresa tokenového kontraktu a počet desetinných míst: [doplnit a ověřit]. Adresa peněženky investora: [doplnit]. Adresa přijímací peněženky LTD: [doplnit].

Poskytovatel uzamčení a vypořádání, identifikační údaje a případné oprávnění: [doplnit]. Adresa a verze uzamykacího smart kontraktu: [doplnit]. Odkaz na bezpečnostní audit: [doplnit]. Osoby s administrátorskými oprávněními, jejich rozsah a nouzový postup: [doplnit].

Pravidla oddělení tokenů, zákaz jejich použití LTD, způsob potvrzení peněžní úschovy, podmínky převodu proti výplatě, uvolnění při nezaplacení a náhradní postup při poruše: [doplnit v samostatné technické specifikaci připojené k této příloze]. Toto řešení musí odpovídat čl. 6 a 8. Bez doplnění poskytovatele a závazných pravidel vypořádání se tokeny do uzamčení nepřijímají.

Potvrzení po uzamčení: transakční hash [doplnit], T0 [doplnit], termíny čtvrtletního připsování [doplnit], konec uzamčení a splatnost [doplnit], N0 [doplnit], P [doplnit]. Evidence všech následných připsování je součástí přílohy. Uvést pravidla případných zákonných daňových srážek a jejich dopadu na čistý zůstatek.

Příloha 2 Majetkové účasti emitenta

APF Malta: APF REAL ESTATE MALTA LTD. Registrační číslo a sídlo: [doplnit]. Účast vlastněná LTD, počet a druh podílů nebo akcií a podíl na kapitálu: 100 %.

SICAV: APF GROUP EUROPE SICAV P.L.C. Registrační číslo a sídlo: [doplnit]. Účast vlastněná LTD, počet a třída akcií, podíl na kapitálu: 99 %.

Emitent potvrzuje, že uvedené účasti ke dni podpisu skutečně vlastní a že údaje a připojené doklady jsou pravdivé a úplné. Příloha doloží stav vlastnictví před uzavřením smlouvy. Ocenění

účastí, případně uvedené v dokladech, není zárukou jejich prodejní ceny ani dostupnosti peněz pro smluvní odkup VERDT.

V [doplnit] dne [doplnit]

Za LTD: _____

Investor: _____

Karel Mičulka, zmocněnec na základě generální plné moci ze dne 19. 10. 2026
[jméno nebo oprávněný zástupce]