

VERDANT EUROPE - archivierte tschechische Fondpräsentation (deutsche Übersetzung)

Deutsche Übersetzung zur Information. Keine amtliche oder beglaubigte Übersetzung. Historische Angaben und Aussagen werden unverändert aus der Quelle wiedergegeben. Diese Übersetzung bestätigt weder deren Aktualität noch eine behördliche Genehmigung. Unterschriften, Siegel und Registeransichten werden nicht als deutsche Originale nachgebildet.

Quelle: verdant_europe_pitch_deck_cz.pdf

Übersetzungsabschnitt 1

VERDANT EUROPE

Investitionen in die nachhaltige Zukunft der tschechischen Landwirtschaft

Übersetzungsabschnitt 2

Vorstellung von VERDANT EUROPE und unseres regulierten Fonds

VERDANT EUROPE ist eine familiengeführte Investmentgruppe mit Schwerpunkt auf langfristigen Investitionen in landwirtschaftliche Flächen und Projekte zur Förderung nachhaltiger Entwicklung.

APF GROUP EUROPE SICAV P.L.C. ist ein regulierter alternativer Investmentfonds mit Sitz in Malta.

Wir konzentrieren uns auf europäische Landwirtschaftsflächen und investieren mit Respekt vor traditionellen landwirtschaftlichen Werten und einem regenerativen Ansatz der Landbewirtschaftung.

Übersetzungsabschnitt 3

Mission und Strategie

- Langfristiges Grundeigentum als strategische Grundlage

Unser Investmentmodell beruht auf der Sicherung langfristigen Eigentums an hochwertigen landwirtschaftlichen Flächen. Dadurch können wir beständigen Wert schaffen und eine verantwortungsvolle Flächennutzung über Generationen gewährleisten.

- Regeneration durch Zusammenarbeit mit lokalen Landwirten

Wir initiieren und unterstützen Projekte mit regenerativen Anbaumethoden wie Fruchtfolge, minimaler Bodenbearbeitung und Förderung der Artenvielfalt. Diese werden gemeinsam mit erfahrenen Familienbetrieben entwickelt.

- Leistungsabhängige Erträge durch aktive Beteiligung

Anstelle passiver Verpachtung schaffen wir Wert, indem wir Landwirten Kapital durch flexible Direktfinanzierung oder erfolgsabhängige Gewinnbeteiligungsvereinbarungen anbieten.

- Landwirtschaft mit einem Ziel: Widerstandsfähigkeit und Unabhängigkeit

Unsere Mission geht über die Kapitalrendite hinaus. Wir wollen Ernährungssysteme stärken, die Bodengesundheit verbessern und die Abhängigkeit von Subventionen, Importen oder kurzfristiger Ausbeutung verringern.

Übersetzungsabschnitt 4

Unsere Erfahrungen und Ergebnisse

Unser Team baut auf mehr als zehn Jahren Erfahrung auf dem tschechischen Markt für landwirtschaftliche Flächen auf.

- 2.178 abgeschlossene Geschäfte.
- 1.693.653.162 CZK: Gesamtwert der gehandelten landwirtschaftlichen Grundstücke.
- 660.256.789 CZK: Gesamtwert des Eigentums mit einer Fläche von 930 ha.
- 930.906.785 CZK: Gesamtwert der Kundenportfolios.
- Über 2.000 Kunden und langfristige Beziehungen zu Landwirten.
- Langfristige durchschnittliche Jahresrendite von über 10 % p. a. in Kunden- und eigenen Portfolios.

Übersetzungsabschnitt 5

Von lokalen Wurzeln zu einer europäischen Plattform

2025 haben wir den erfolgreichen Ausstieg aus unserer tschechischen Agrarholding abgeschlossen. Damit ging ein Kapitel direkten Eigentums zu Ende, in dem wir tiefgehende Fachkenntnisse, Vertrauen und Ergebnisse aufgebaut haben. Nun bauen wir über einen regulierten europäischen Fonds auf dieser Grundlage auf.

Wir nehmen mit:

- Langjährige praktische Erfahrung.
- Starke Partnerschaften.
- Einen Ruf für transparente Transaktionen.
- Über 2.000 Kunden und langfristige Beziehungen zu Landwirten.
- Vor allem ein umfangreiches Netzwerk vertrauenswürdiger lokaler Landwirte und Agrarunternehmer in wichtigen tschechischen Regionen.

Wir verwalten weiterhin ein Kundenportfolio, in dem die Landwirtschaftsflächen direkt von Anlegern gehalten werden, und pflegen langjährige Beziehungen zu Eigentümern, Käufern und Branchenpartnern. Dies ist kein Neustart. Es ist eine Fortsetzung auf höherem Niveau: vom lokalen Erfolg zu einer regulierten, langfristigen Wirkung.

Übersetzungsabschnitt 6

Warum mit uns investieren?

- Reale, greifbare Vermögenswerte mit langfristigem Wert

Wir investieren in hochwertige Landwirtschaftsflächen. Sie sind eine physische und begrenzte Ressource mit langfristigem Wert und Kapitalerhalt.

- Geringe Volatilität und Widerstandsfähigkeit gegen Inflation

Die Preise landwirtschaftlicher Flächen steigen im Zeitverlauf stetig und widerstehen wirtschaftlichen Schocks. Land dient außerdem als natürliche Absicherung gegen Inflation.

- Starke Partnerschaften mit Landwirten und lokale Kenntnisse

Wir arbeiten auf Grundlage langjähriger Beziehungen mit vertrauenswürdigen lokalen Landwirten zusammen. Das schafft Stabilität, Einblicke und eine effektive Flächenbewirtschaftung.

- Vollständig durch die MFSA (Malta) reguliert

Unser Fonds wird von der Malta Financial Services Authority reguliert. Anleger profitieren von Rechtssicherheit innerhalb des EU-Rahmens.

- Nachhaltigkeit, Regeneration und Ernährungsunabhängigkeit

Wir unterstützen Bodengesundheit, Artenvielfalt und regionale Ernährungssysteme. Unsere Strategie verbindet ökologische Vorteile mit finanziellem Wert.

Übersetzungsabschnitt 7

Wachstum des Grundstücksmarkts und wirtschaftliche Faktoren

- Landwirtschaftliche Flächen in der Tschechischen Republik und in anderen Teilen Europas steigen langfristig im Preis.
- Landwirtschaftliche Flächen sind eine begrenzte, unersetzliche und strategisch bedeutende Ressource.
- Das institutionelle Interesse an grundstücksgestützten Vermögenswerten in Europa nimmt weiter zu.

Entwicklung der Grundstücksmarktpreise in der Tschechischen Republik im Zeitraum 2006-2024 (CZK/ha)

2006: 73.983
2007: 76.901
2008: 86.673
2009: 96.300
2010: 102.456
2011: 108.100
2012: 118.712
2013: 124.070
2014: 139.590
2015: 162.565
2016: 204.085
2017: 235.111
2018: 240.850
2019: 243.985
2020: 253.510
2021: 294.326
2022: 334.080
2023: 343.725
2024: 360.360

Jährliches prozentuales Wachstum. Quelle: farmy.cz.

Der Preis spiegelt den landesweiten Durchschnitt über verschiedene Grundstücksarten wider. Da wir uns ausschließlich auf landwirtschaftliche Flächen und insbesondere auf die hochwertigsten Parzellen konzentrieren, ist die Wachstumsrate deutlich höher.

Übersetzungsabschnitt 8

Unser Beitrag zur Landwirtschaft

- Finanzierung unabhängiger Familienbetriebe

Wir stellen kleinen und mittleren Familienbetrieben Kapital zur Verfügung, denen häufig der Zugang zu herkömmlicher Finanzierung fehlt. Unser Ziel ist es, die lokale Landwirtschaft zu stärken und die Kontinuität der Bewirtschaftung über Generationen zu unterstützen.

- Unterstützung regenerativer Methoden

Wir helfen bei der Umsetzung regenerativer Verfahren wie Fruchtfolge, biodiversitätsfördernder Bepflanzung und Verbesserung der Bodengesundheit. Diese Methoden steigern die langfristige Produktivität und ökologische Widerstandsfähigkeit.

- Geringere Abhängigkeit von Subventionen und Bankdarlehen

Durch direkte finanzielle Unterstützung und flexible Partnerschaften helfen wir Betrieben, unabhängiger zu wirtschaften und ihre Abhängigkeit von staatlicher Unterstützung oder gewerblicher Verschuldung zu verringern.

- Langfristiger Wert für Land und Menschen

Wir konzentrieren uns auf nachhaltige Wertschöpfung, sowohl für die Flächen selbst als auch für Landwirte und Gemeinschaften, die von ihnen abhängen. Unsere Investitionen sollen wirtschaftliche und gesellschaftliche Wirkung entfalten.

Übersetzungsabschnitt 9

Unsere Vision und unser Partnerschaftsmodell

Wir wollen die tschechische Landwirtschaft stärken und verändern, indem wir langfristiges Kapital bereitstellen und Seite an Seite mit unabhängigen lokalen Landwirten arbeiten.

Unser Ziel ist ein widerstandsfähigerer, unabhängiger und zukunftsfähiger Agrarsektor, beginnend in Regionen, die wir gut kennen. Von dort aus wachsen wir in ganz Europa weiter.

Zur Unterstützung dieser Mission stehen wir qualifizierten Anlegern (EU-konform) mit einer Mindestanlage von 100.000 EUR offen.

Wir suchen aktiv:

- Zugelassene vertraglich gebundene Vermittler.
- Vertriebspartner.
- Ambitionierte Personen mit Investmentzulassungen, die in einem zielgerichteten Umfeld mit uns wachsen möchten.

Wir wachsen mit dem Land, den Menschen und unseren Partnern.

Übersetzungsabschnitt 10

Kontakt

VERDANT EUROPE

info@verdanteurope.com

www.verdanteurope.com

Lassen Sie uns gemeinsam etwas schaffen, das Bestand hat.