

WHITEPAPER FÜR KRYPTOWERTE, DIE WEDER VERMÖGENSWERTEREFERENZIERTE TOKEN NOCH E-GELD-TOKEN SIND

Deutsche Übersetzung des englischen Ausgangsdokuments mit Meldedatum 2025-07-30. Die Angaben geben den damaligen Inhalt wieder.

00 Inhaltsverzeichnis

ZUSAMMENFASSUNG. TEIL A - Angaben zum Anbieter / zur die Zulassung zum Handel beantragenden Person. TEIL B - Angaben zum Emittenten, falls dieser nicht der Anbieter oder die die Zulassung zum Handel beantragende Person ist. TEIL C - Angaben zum Betreiber der Handelsplattform, wenn dieser das Kryptowerte-Whitepaper erstellt, und zu anderen Personen, die das Kryptowerte-Whitepaper nach Artikel 6 Absatz 1 Unterabsatz 2 der Verordnung (EU) 2023/1114 erstellen. TEIL D - Angaben zum Kryptowerteprojekt. TEIL E - Angaben zum öffentlichen Angebot oder zur Zulassung von Kryptowerten zum Handel. TEIL F - Angaben zu den Kryptowerten. TEIL G - Angaben zu den mit den Kryptowerten verbundenen Rechten und Pflichten. TEIL H - Angaben zu den zugrunde liegenden Technologien. TEIL I - Risikoinformationen. TEIL J - Angaben zu Nachhaltigkeitsindikatoren in Bezug auf nachteilige Auswirkungen auf das Klima und andere umweltbezogene nachteilige Auswirkungen.

01 Meldedatum

2025-07-30.

02 Erklärung gemäß Artikel 6 Absatz 3 der Verordnung (EU) 2023/1114

Dieses Kryptowerte-Whitepaper wurde von keiner zuständigen Behörde in einem Mitgliedstaat der Europäischen Union genehmigt. Der Anbieter des Kryptowerts ist allein für den Inhalt dieses Kryptowerte-Whitepapers verantwortlich.

03 Konformitätserklärung gemäß Artikel 6 Absatz 6 der Verordnung (EU) 2023/1114

Dieses Kryptowerte-Whitepaper entspricht Titel II der Verordnung (EU) 2023/1114 des Europäischen Parlaments und des Rates. Nach bestem Wissen des Leitungsorgans sind die in diesem Kryptowerte-Whitepaper enthaltenen Informationen redlich, eindeutig und nicht irreführend. Das Kryptowerte-Whitepaper enthält keine Auslassungen, die seine Aussage beeinflussen könnten.

04 Erklärung gemäß Artikel 6 Absatz 5 Buchstaben a, b und c der Verordnung (EU) 2023/1114

Der in diesem Kryptowerte-Whitepaper bezeichnete Kryptowert kann seinen Wert teilweise oder vollständig verlieren, ist möglicherweise nicht jederzeit übertragbar und möglicherweise nicht liquide.

05 Erklärung gemäß Artikel 6 Absatz 5 Buchstabe d der Verordnung (EU) 2023/1114

Nicht anwendbar.

06 Erklärung gemäß Artikel 6 Absatz 5 Buchstaben e und f der Verordnung (EU) 2023/1114

Der in diesem Whitepaper bezeichnete Kryptowert fällt weder unter die Anlegerentschädigungssysteme nach der Richtlinie 97/9/EG des Europäischen Parlaments und des Rates noch unter die Einlagensicherungssysteme nach der Richtlinie 2014/49/EU des Europäischen Parlaments und des Rates.

ZUSAMMENFASSUNG

07 Warnhinweis gemäß Artikel 6 Absatz 7 Unterabsatz 2 der Verordnung (EU) 2023/1114

Warnhinweis

Diese Zusammenfassung sollte als Einführung zum Kryptowerte-Whitepaper gelesen werden. Der potenzielle Inhaber sollte seine Entscheidung zum Kauf dieses Kryptowerts auf den Inhalt des gesamten Kryptowerte-Whitepapers und nicht allein auf die Zusammenfassung stützen.

Das öffentliche Angebot dieses Kryptowerts stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf von Finanzinstrumenten dar. Ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung darf nur mittels eines Prospekts oder anderer Angebotsunterlagen nach dem anwendbaren nationalen Recht erfolgen.

Dieses Kryptowerte-Whitepaper ist kein Prospekt im Sinne der Verordnung (EU) 2017/1129 des Europäischen Parlaments und des Rates und kein anderes Angebotsdokument nach Unionsrecht oder nationalem Recht.

08 Merkmale des Kryptowerts

APFC ist ein Kryptowert, der weder ein vermögenswertereferenzierter Token noch ein E-Geld-Token ist und auf der dezentralen Blockchain-Plattform Ethereum Mainnet geschaffen wurde.

Der Emittent verwendet als Teil der VERDANT APF GROUP die Erlöse aus dem Verkauf von APFC hauptsächlich für den Erwerb landwirtschaftlicher Grundstücke, die Finanzierung landwirtschaftlicher Projekte, die Entwicklung des Tokenisierungsprojekts und zur Finanzierung der tokenisierungsbezogenen Aufwendungen der Gruppe.

APFC gewähren ihren Inhabern weder Rechte auf Renditen, Zinsen oder andere regelmäßige Einkünfte noch Rechte, an der Geschäftsführung des Emittenten mitzuwirken, bei Haupt- oder Gesellschafterversammlungen abzustimmen oder die Geschäftsführung und Verwaltung des Emittenten in irgendeiner Weise zu beeinflussen.

10 Wesentliche Informationen zum öffentlichen Angebot und zur Zulassung zum Handel

Das erste APFC-Angebot erfolgte im Juli 2023 im Umfang von 250.000.000 Einheiten. Zum Datum dieses Whitepapers werden keine neuen APFC-Einheiten ausgegeben. Das öffentliche Angebot betrifft APFC im Eigentum des Emittenten und der mit ihm verbundenen Personen. APFC wurde auf fünf Handelsplattformen für Kryptowerte außerhalb der Tschechischen Republik und der Europäischen Union (CEX) zum Handel zugelassen, also an Börsen, die nach dem MiCA-Rahmen weder registriert noch reguliert sind. Derzeit beantragt der Emittent keine Zulassung von APFC zum Handel auf anderen Handelsplattformen. Für die Zukunft plant der Emittent jedoch, die Zulassung zum Handel auf weiteren Handelsplattformen für Kryptowerte zu beantragen, die von ordnungsgemäß zugelassenen Anbietern gemäß der Verordnung (EU) 2023/1114 betrieben werden. Entsprechend dieser Entwicklung wird dieses Whitepaper ordnungsgemäß geändert.

TEIL A - ANGABEN ZUM ANBIETER / ZUR DIE ZULASSUNG ZUM HANDEL BEANTRAGENDEN PERSON

A.1 Name

APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o.

A.2 Rechtsform

Gesellschaft mit beschränkter Haftung.

A.3 Eingetragene Anschrift

CZ, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno.

A.4 Hauptverwaltung

CZ, Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno.

A.5 Eintragungsdatum

2022-02-24.

A.6 Rechtsträgerkennung

-

A.7 Andere nach anwendbarem nationalem Recht erforderliche Kennung

14265681.

A.8 Kontakttelefonnummer

+420 734 154 897.

A.9 E-Mail-Adresse

info@verdanteurope.com.

A.10 Antwortfrist in Tagen

7.

A.11 Muttergesellschaft

Muttergesellschaft des Emittenten ist APF REAL ESTATE GROUP CR s.r.o., Unternehmensnummer 09024727, mit Sitz in Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Tschechische Republik. Sie beherrscht APF VENTURE CAPITAL CR s.r.o., Unternehmensnummer 09182098, mit Sitz in Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, Tschechische Republik, die den Emittenten beherrscht. Ein Anteil von 100 % an APF REAL ESTATE GROUP CR s.r.o. wurde in den privaten Treuhandfonds APF GROUP TRUST, Unternehmensnummer 19361637, eingebracht.

A.12 Mitglieder des Leitungsorgans

Andrea Mičulková. Geschäftsführerin. Anschrift: Kostelecká 366, 796 01 Prostějov, Tschechische Republik.

A.13 Geschäftstätigkeit

APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o. übt folgende Geschäftstätigkeiten aus:

- Vermietung von Immobilien, Wohnungen und Nichtwohnräumen.
- Vermittlung von Handel und Dienstleistungen.
- Bereitstellung von Software, IT-Beratung, Datenverarbeitung, Hosting und damit verbundene Tätigkeiten sowie Webportale.
- Tätigkeiten von Informations- und Nachrichtenbüros.
- Kauf, Verkauf, Verwaltung und Instandhaltung von Immobilien.
- Vermietung und Verleih beweglicher Vermögenswerte.
- Beratungs- und Konsultationstätigkeit, Erstellung von Fachstudien und Gutachten.
- Prüfung, Messung, Analyse und Kontrolle.
- Werbung, Marketing und Medienvertretung.
- Verwaltungsdienstleistungen und Dienstleistungen organisatorischer und wirtschaftlicher Art.
- Erbringung von Dienstleistungen im Zusammenhang mit einem virtuellen Vermögenswert.
- Immobilienvermittlung.

A.14 Geschäftstätigkeit der Muttergesellschaft

APF REAL ESTATE GROUP CR s.r.o. ist eine Holdinggesellschaft der VERDANT APF GROUP. Sie hält Beteiligungen an Tochtergesellschaften. Sie beteiligt sich mittels Cash-Pooling an der Finanzierung einzelner Gesellschaften der Gruppe.

A.15 Neu gegründet

Nein.

A.16 Finanzlage in den letzten drei Jahren

Gewinn- und Verlustrechnung, Angaben in Tausend CZK. Zeiträume: 24. Februar 2022 bis 31. Dezember 2022 | 1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2023 | 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024.

Betriebsergebnis: 30.911 | 328.810 | 882.420.

Bilanz, Angaben in Tausend CZK. Zeiträume: 24. Februar 2022 bis 31. Dezember 2022 | 1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2023 | 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024.

Bilanzsumme: 440.988 | 1.264.446 | 1.351.652.

Eigenkapital insgesamt: 26.537 | 304.282 | 1.191.170.

A.17 Finanzlage seit der Eintragung

Nachstehend wird die Finanzlage des Anbieters seit seiner Gründung zusammengefasst.

Gewinn- und Verlustrechnung, Angaben in Tausend CZK. Zeiträume: 24. Februar 2022 bis 31. Dezember 2022 | 1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2023 | 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024.

Betriebsergebnis: 30.911 | 328.810 | 882.420.

Bilanz, Angaben in Tausend CZK. Zeiträume: 24. Februar 2022 bis 31. Dezember 2022 | 1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2023 | 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024.

Bilanzsumme: 440.988 | 1.264.446 | 1.351.652.

Eigenkapital insgesamt: 26.537 | 304.282 | 1.191.170.

TEIL B - ANGABEN ZUM EMITTENTEN, FALLS DIESER NICHT DER ANBIETER ODER DIE DIE ZULASSUNG ZUM HANDEL BEANTRAGENDE PERSON IST

B.1 Emittent unterscheidet sich vom Anbieter oder von der die Zulassung zum Handel beantragenden Person

Nein.

B.2 Name

Nicht anwendbar.

B.3 Rechtsform

Nicht anwendbar.

B.4 Eingetragene Anschrift

Nicht anwendbar.

B.5 Hauptverwaltung

Nicht anwendbar.

B.6 Eintragungsdatum

-

B.7 Rechtsträgerkennung

-

B.8 Andere nach anwendbarem nationalem Recht erforderliche Kennung

Nicht anwendbar.

B.9 Muttergesellschaft

Nicht anwendbar.

B.10 Mitglieder des Leitungsorgans

Nicht anwendbar.

B.11 Geschäftstätigkeit

Nicht anwendbar.

B.12 Geschäftstätigkeit der Muttergesellschaft

Nicht anwendbar.

TEIL C - ANGABEN ZUM BETREIBER DER HANDELSPLATTFORM, WENN DIESER DAS KRYPTOWERTE-WHITEPAPER ERSTELLT, UND ZU ANDEREN PERSONEN, DIE DAS KRYPTOWERTE-WHITEPAPER NACH ARTIKEL 6 ABSATZ 1 UNTERABSATZ 2 DER VERORDNUNG (EU) 2023/1114 ERSTELLEN

C.1 Name

Nicht anwendbar.

C.2 Rechtsform

Nicht anwendbar.

C.3 Eingetragene Anschrift

Nicht anwendbar.

C.4 Hauptverwaltung

Nicht anwendbar.

C.5 Eintragungsdatum

-

C.6 Rechtsträgerkennung

-

C.7 Andere nach anwendbarem nationalem Recht erforderliche Kennung

Nicht anwendbar.

C.8 Muttergesellschaft

Nicht anwendbar.

C.9 Grund für die Erstellung des Kryptowerte-Whitepapers

Nicht anwendbar.

C.10 Mitglieder des Leitungsorgans

Nicht anwendbar.

C.11 Geschäftstätigkeit des Betreibers

Nicht anwendbar.

C.12 Geschäftstätigkeit der Muttergesellschaft

Nicht anwendbar.

C.13 Andere Personen, die das Kryptowerte-Whitepaper nach Artikel 6 Absatz 1 Unterabsatz 2 der Verordnung (EU) 2023/1114 erstellen

Nicht anwendbar.

C.14 Grund für die Erstellung des Whitepapers durch Personen nach Artikel 6 Absatz 1 Unterabsatz 2 der Verordnung (EU) 2023/1114

Nicht anwendbar.

TEIL D - ANGABEN ZUM KRYPTOWERTEPROJEKT

D.1 Name des Kryptowerteprojekts

APF Coin.

D.2 Name des Kryptowerts

APF Coin.

D.3 Abkürzung

APFC.

D.4 Beschreibung des Kryptowerteprojekts

APFC ist ein Kryptowert, der weder ein vermögenswertereferenzierter Token noch ein E-Geld-Token ist und auf der dezentralen Blockchain-Plattform Ethereum Mainnet geschaffen wurde.

Der Emittent verwendet als Teil der VERDANT APF GROUP die Erlöse aus dem Verkauf von APFC hauptsächlich für den Erwerb landwirtschaftlicher Grundstücke, die Finanzierung landwirtschaftlicher Projekte, die Entwicklung des Tokenisierungsprojekts und zur Finanzierung der tokenisierungsbezogenen Aufwendungen der Gruppe.

APFC gewähren ihren Inhabern weder Rechte auf Renditen, Zinsen oder andere regelmäßige Einkünfte noch Rechte, an der Geschäftsführung des Emittenten mitzuwirken, bei Haupt- oder Gesellschafterversammlungen abzustimmen oder die Geschäftsführung und Verwaltung des Emittenten in irgendeiner Weise zu beeinflussen.

D.5 Angaben zu allen natürlichen oder juristischen Personen, die an der Umsetzung des Kryptowerteprojekts beteiligt sind

Entwicklungsteam des Emittenten: Karel Mičulka, Vanda Koromházová, Alex Kovalchick.

Berater: CLS Market maker, Adam Franěk - Marketingdienstleistungen.

D.6 Einstufung als Utility-Token

Nicht anwendbar.

D.7 Wesentliche Merkmale von Waren / Dienstleistungen bei Utility-Token-Projekten

Nicht anwendbar.

D.8 Pläne für den Token

Das erste APFC-Angebot erfolgte im Juli 2023 im Umfang von 250.000.000 Einheiten. Zum Datum dieses Whitepapers wird APFC an fünf internationalen Kryptobörsen gehandelt: MEXC, BingX, Bitmart, AscendEX, LCX Exchange.

Für die Zukunft ist die Zulassung von APFC zum Handel an weiteren bedeutenden internationalen Kryptobörsen geplant.

D.9 Mittelzuweisung

Für das APFC-Projekt wurden bisher etwa 30.000.000 CZK aufgewendet, hauptsächlich in folgenden wesentlichen Bereichen:

- Registrierung an ausländischen Kryptobörsen - zur Deckung der Kosten für die Einhaltung regulatorischer Anforderungen und die Ermöglichung des Tokenhandels an führenden Börsen.
- Digitales Marketing - einschließlich Aktivitäten zur Steigerung der Bekanntheit des Projekts, zum Markenaufbau und zur Entwicklung der Gemeinschaft.
- Gebühren für Token-Übertragungen innerhalb einzelner Blockchains - zur Deckung der Kosten technischer Vorgänge, die zur Implementierung und Aufrechterhaltung von Token in den jeweiligen Blockchain-Netzwerken erforderlich sind.

D.10 Geplante Verwendung der eingeworbenen Mittel oder Kryptowerte

Der Emittent verwendet als Teil der VERDANT APF GROUP die Erlöse aus dem Verkauf von APFC hauptsächlich für den Erwerb landwirtschaftlicher Grundstücke, die Finanzierung landwirtschaftlicher Projekte, die Entwicklung des Tokenisierungsprojekts und zur Finanzierung der tokenisierungsbezogenen Aufwendungen der Gruppe.

TEIL E - ANGABEN ZUM ÖFFENTLICHEN ANGEBOT VON KRYPTOWERTEN ODER ZU IHRER ZULASSUNG ZUM HANDEL

E.1 Öffentliches Angebot oder Zulassung zum Handel

OTPC (öffentliches Angebot).

E.2 Gründe für das öffentliche Angebot oder die Zulassung zum Handel

Der Emittent verwendet als Teil der VERDANT APF GROUP die Erlöse aus dem Verkauf von APFC hauptsächlich für den Erwerb landwirtschaftlicher Grundstücke, die Finanzierung landwirtschaftlicher Projekte, die Entwicklung des Tokenisierungsprojekts und zur Finanzierung der tokenisierungsbezogenen Aufwendungen der Gruppe.

E.3 Finanzierungsziel

Das erste APFC-Angebot erfolgte im Juli 2023 im Umfang von 250.000.000 Einheiten. Der Zielbetrag der eingeworbenen Mittel ist nicht im Voraus festgelegt. Bei einem Marktpreis von 0,05 USD je APFC kann jedoch erwartet werden, dass die Gesamterlöse aus dem Verkauf sämtlicher APFC im Eigentum von APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o. und der mit ihr verbundenen Personen etwa 12.500.000 USD betragen. Zum Datum dieses Whitepapers beträgt die gesamte Marktkapitalisierung von APFC etwa 266.000.000 CZK.

E.4 Mindestzeichnungsziel

Es wurde kein Mindestzeichnungsziel festgelegt.

E.5 Höchstzeichnungsziel

Es wurde kein Höchstzeichnungsziel festgelegt.

E.6 Annahme von Überzeichnungen

Nicht relevant.

E.7 Zuteilung bei Überzeichnung

Nicht relevant.

E.8 Ausgabepreis

Nicht relevant, da die erste Ausgabe von APFC bereits im Juli 2023 erfolgte. APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o. wird APFC zum Marktpreis anbieten.

E.9 Amtliche Währung oder anderer Kryptowert zur Bestimmung des Ausgabepreises

Nicht relevant, da die erste Ausgabe von APFC bereits im Juli 2023 erfolgte. APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o. wird APFC zum Marktpreis anbieten.

E.10 Zeichnungsgebühr

-

E.11 Methode zur Bestimmung des Angebotspreises

Nicht relevant, da die erste Ausgabe von APFC bereits im Juli 2023 erfolgte. APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o. wird APFC zum Marktpreis anbieten.

E.12 Gesamtzahl der angebotenen / gehandelten Kryptowerte

250000000.

E.13 Zielgruppe der Inhaber

ALL - alle Arten von Anlegern.

E.14 Beschränkungen für Inhaber

Es gelten keine Beschränkungen für Inhaber.

E.15 Mitteilung über Rückerstattung

Käufer, die am öffentlichen Angebot des Kryptowerts teilnehmen, können eine Rückerstattung erhalten, wenn am Ende des öffentlichen Angebots das Mindestzeichnungsziel nicht erreicht wird, wenn sie das Widerrufsrecht nach Artikel 13 der Verordnung (EU) 2023/1114 des Europäischen Parlaments und des Rates ausüben oder wenn das Angebot aufgehoben wird.

E.16 Erstattungsverfahren

Soweit anwendbar, erstattet der Emittent einem Käufer alle von ihm erhaltenen Zahlungen einschließlich etwaiger Gebühren mit demselben Zahlungsmittel, das der betreffende Käufer bei der ursprünglichen Transaktion verwendet hat, sofern der Käufer nicht ausdrücklich einer anderen Erstattungsmethode zustimmt.

E.17 Erstattungsfrist

Soweit anwendbar, werden Zahlungen innerhalb von 14 Tagen erstattet.

E.18 Erstattungsphase

Nicht relevant.

E.19 Rabatt für frühzeitigen Kauf

Nicht relevant.

E.20 Zeitlich begrenztes Angebot

Nein.

E.21 Beginn des Zeichnungszeitraums

-

E.22 Ende des Zeichnungszeitraums

-

E.23 Vorkehrungen zur Sicherung der angebotenen Mittel / Kryptowerte

Da das öffentliche Angebot von APFC zeitlich nicht begrenzt ist, veröffentlicht die anbietende Person auf ihrer Website fortlaufend, mindestens monatlich, die Anzahl der im Umlauf befindlichen Einheiten des Kryptowerts im Sinne von Artikel 10 der Verordnung (EU) 2023/1114 des Europäischen Parlaments und des Rates.

Bis zum Ablauf des Widerrufsrechts des Kleinanlegers nach Artikel 13 der Verordnung (EU) 2023/1114 des Europäischen Parlaments und des Rates müssen Anbieter von Kryptowerten, die weder vermögenswertereferenzierte Token noch E-Geld-Token sind, wirksame Vorkehrungen zur Überwachung und Sicherung der während des öffentlichen Angebots eingeworbenen Mittel oder anderen Kryptowerte treffen. Hierzu stellen diese Anbieter sicher, dass die während des öffentlichen Angebots eingeworbenen Mittel oder

Kryptowerte von einem oder beiden der folgenden Rechtsträger verwahrt werden:

- (a) einem Kreditinstitut, wenn während des öffentlichen Angebots Geldmittel eingeworben werden.
- (b) einem Kryptowerte-Dienstleister, der die Verwahrung und Verwaltung von Kryptowerten für Kunden erbringt.

E.24 Zahlungsmethoden für den Erwerb des Kryptowerts

Ein Käufer von APFC zahlt den Kaufpreis durch Überweisung auf das Zahlungskonto von APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o. oder auf eine andere vereinbarte Weise. Bei einem Kauf über einen Vermittler (eine Börse) schreibt der Vermittler den Kaufpreis für den Token gemäß seinen vertraglichen Bedingungen gut.

E.25 Wertübertragungsmethoden bei Erstattung

Soweit anwendbar, erstattet der Emittent einem Käufer alle von ihm erhaltenen Zahlungen einschließlich etwaiger Gebühren mit demselben Zahlungsmittel, das der betreffende Käufer bei der ursprünglichen Transaktion verwendet hat, sofern der Käufer nicht ausdrücklich einer anderen Erstattungsmethode zustimmt.

E.26 Widerrufsrecht

Kleinanleger, die Kryptowerte, die weder vermögenswertereferenzierte Token noch E-Geld-Token sind, unmittelbar von einem Anbieter oder von einem Kryptowerte-Dienstleister erwerben, der Kryptowerte im Namen dieses Anbieters platziert, haben ein Widerrufsrecht. Kleinanleger können innerhalb von 14 Kalendertagen ihren Vertrag über den Erwerb solcher Kryptowerte ohne Gebühren oder Kosten und ohne Angabe von Gründen widerrufen. Die Widerrufsfrist beginnt am Tag des Abschlusses des Vertrags des Kleinanlegers über den Erwerb dieser Kryptowerte.

E.27 Übertragung der erworbenen Kryptowerte

APFC werden durch Eintragung der Übertragung mittels der jeweiligen Distributed-Ledger-Technologie übertragen.

E.28 Zeitplan für die Übertragung

Erworbene APFC werden den Inhabern innerhalb der im Vertrag mit APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o. vereinbarten Frist übertragen. Ein Erwerber von APFC am Sekundärmarkt gilt mit dem Eingang des Tokens in seiner beim jeweiligen Vermittler geführten digitalen Wallet als über den Erwerb informiert. Die Übertragung auf eine solche Wallet dient als Erwerbsbestätigung.

E.29 Technische Anforderungen an den Käufer

Für den Kauf oder das Halten von APFC bestehen außer einem sicheren Internetzugang und einem aktuellen Internetbrowser keine zusätzlichen technischen Anforderungen.

E.30 Name des Kryptowerte-Dienstleisters (CASP)

Nicht anwendbar. Es wurde kein Kryptowerte-Dienstleister (CASP) mit der Platzierung von APFC beauftragt.

E.31 CASP-Kennung

-

E.32 Form der Platzierung

NTAV - nicht anwendbar.

E.33 Name der Handelsplattformen

Der Emittent beantragt derzeit keine Zulassung zum Handel auf einer Handelsplattform.

E.34 Marktidentifikationscode (MIC) der Handelsplattform

-

E.35 Zugang zur Handelsplattform

Der Emittent beantragt derzeit keine Zulassung zum Handel auf einer Handelsplattform.

E.36 Anfallende Kosten

Der Emittent beantragt derzeit keine Zulassung zum Handel auf einer Handelsplattform.

E.37 Angebotskosten

Die angegebenen Aufwendungen beziehen sich auf Angebote an Börsen, die nach dem MiCA-Rahmen weder registriert noch reguliert sind.

Marketing: 5.000.000 CZK. Gebühren für Token-Übertragungen: 1.000.000 CZK. Börsengebühren: 5.000.000 CZK.

E.38 Interessenkonflikte

Zum Datum dieses Whitepapers wurden im Zusammenhang mit dem öffentlichen Angebot von APFC keine Interessenkonflikte festgestellt.

E.39 Anwendbares Recht

Verordnung (EU) 2023/1114 des Europäischen Parlaments und des Rates.

Gesetz Nr. 31/2025 Slg. über die Durchführung von Vorschriften der Europäischen Union im Bereich der Digitalisierung des Finanzmarkts.

Durchführungsverordnung (EU) 2024/2984 der Kommission.

Delegierte Verordnung (EU) 2025/422 der Kommission.

E.40 Zuständiges Gericht

Gerichte der Tschechischen Republik.

TEIL F - ANGABEN ZU DEN KRYPTOWERTEN

F.1 Art des Kryptowerts

APFC ist ein Kryptowert, der weder ein vermögenswertereferenzierter Token noch ein E-Geld-Token ist und auf der dezentralen Blockchain-Plattform Ethereum Mainnet geschaffen wurde.

F.2 Funktionen des Kryptowerts

Mit APFC sind keine besonderen Funktionen verbunden.

F.3 Geplante Anwendung von Funktionen

Nicht relevant. Die Einführung besonderer Funktionen ist nicht geplant.

Beschreibung der Merkmale des Kryptowerts einschließlich der für die Einordnung des Kryptowerte-Whitepapers im Register nach Artikel 109 der Verordnung (EU) 2023/1114 erforderlichen Angaben gemäß Absatz 8 dieses Artikels.

F.4 Art des Kryptowerte-Whitepapers

OTHR.

F.5 Art der Einreichung

NEWT (neu).

F.6 Merkmale des Kryptowerts

APFC ist ein Kryptowert, der weder ein vermögenswertereferenzierter Token noch ein E-Geld-Token ist und auf der dezentralen Blockchain-Plattform Ethereum Mainnet geschaffen wurde.

Der Emittent verwendet als Teil der VERDANT APF GROUP die Erlöse aus dem Verkauf von APFC hauptsächlich für den Erwerb landwirtschaftlicher Grundstücke, die Finanzierung landwirtschaftlicher Projekte, die Entwicklung des Tokenisierungsprojekts und zur Finanzierung der tokenisierungsbezogenen Aufwendungen der Gruppe.

APFC gewähren ihren Inhabern weder Rechte auf Renditen, Zinsen oder andere regelmäßige Einkünfte noch Rechte, an der Geschäftsführung des Emittenten mitzuwirken, bei Haupt- oder Gesellschafterversammlungen abzustimmen oder die Geschäftsführung und Verwaltung des Emittenten in irgendeiner Weise zu beeinflussen.

F.7 Handelsname oder Geschäftsbezeichnung

APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o.

F.8 Website des Emittenten

www.verdanteurope.com.

F.9 Beginn des öffentlichen Angebots oder der Zulassung zum Handel

2025-08-29.

F.10 Veröffentlichungsdatum

2025-08-27.

F.11 Weitere vom Emittenten erbrachte Dienstleistungen

APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o. erbringt die folgenden zusätzlichen Dienstleistungen. Die zugehörigen Rechtsgrundlagen sind jeweils angegeben.

Vermietung von Immobilien, Wohnungen und Nichtwohnräumen - Gesetz Nr. 89/2012 Slg., Bürgerliches Gesetzbuch, in geltender Fassung.

Die folgenden Tätigkeiten unterliegen dem Gesetz Nr. 455/1991 Slg. über das Gewerbewesen (Gewerbegesetz), in geltender Fassung:

- Vermittlung von Handel und Dienstleistungen.
- Bereitstellung von Software, IT-Beratung, Datenverarbeitung, Hosting und damit verbundene Tätigkeiten sowie Webportale.
- Tätigkeiten von Informations- und Nachrichtenbüros.
- Kauf, Verkauf, Verwaltung und Instandhaltung von Immobilien.
- Vermietung und Verleih beweglicher Vermögenswerte.
- Beratungs- und Konsultationstätigkeit, Erstellung von Fachstudien und Gutachten.
- Prüfung, Messung, Analyse und Kontrolle.
- Werbung, Marketing und Medienvertretung.
- Verwaltungsdienstleistungen und Dienstleistungen organisatorischer und wirtschaftlicher Art.
- Erbringung von Dienstleistungen im Zusammenhang mit einem virtuellen Vermögenswert.

Immobilienvermittlung - Gesetz Nr. 39/2020 Slg. über die Immobilienvermittlung und die Änderung damit zusammenhängender Gesetze (Gesetz über die Immobilienvermittlung), in geltender Fassung.

F.12 Sprache oder Sprachen des Kryptowerte-Whitepapers

Tschechische Sprache.

F.12 Sprache oder Sprachen des Kryptowerte-Whitepapers

Englische Sprache.

F.13 Digitaler Token-Identifikationscode zur eindeutigen Identifizierung des Kryptowerts oder jedes der verschiedenen Kryptowerte, auf die sich das Whitepaper bezieht, soweit verfügbar

-

F.14 Digitaler Token-Identifikationscode für eine funktional fungible Gruppe, soweit verfügbar

-

F.15 Kennzeichnung freiwilliger Angaben

Das APFC-Whitepaper ist verpflichtend.

F.16 Kennzeichnung personenbezogener Daten

Ja - das Whitepaper enthält personenbezogene Daten.

F.17 LEI-Berechtigung

Der Emittent ist zur Führung einer Rechtsträgerkennung (Legal Entity Identifier) berechtigt.

F.18 Herkunftsmitgliedstaat

Tschechische Republik.

F.19 Aufnahmemitgliedstaaten

Belgien. Bulgarien. Dänemark. Estland. Finnland. Frankreich. Kroatien. Irland. Italien. Zypern. Litauen. Lettland. Luxemburg. Ungarn. Malta. Deutschland. Niederlande. Polen. Portugal. Österreich. Rumänien. Griechenland. Slowakei. Slowenien. Spanien. Schweden.

TEIL G - ANGABEN ZU DEN MIT DEN KRYPTOWERTEN VERBUNDENEN RECHTEN UND PFLICHTEN

G.1 Rechte und Pflichten des Käufers

APFC ist ein Kryptowert, der weder ein vermögenswertereferenzierter Token noch ein E-Geld-Token ist und auf der dezentralen Blockchain-Plattform Ethereum Mainnet geschaffen wurde.

Der Besitz von APFC verleiht den Inhabern keine Rechte über die in diesem Whitepaper genannten und die sich aus den geltenden Rechtsvorschriften ergebenden Rechte hinaus.

Ein APFC-Inhaber ist berechtigt, APFC zu halten oder an Dritte zu übertragen. APFC-Transaktionen sind nicht rückgängig zu machen. Sobald APFC-Inhaber APFC an eine bestimmte Adresse senden, übernehmen sie das Risiko, dauerhaft den Zugang zu den APFC und jeden Anspruch darauf zu verlieren, beispielsweise aus folgenden Gründen:

- Die Adresse wurde möglicherweise falsch eingegeben und der tatsächliche Inhaber der Adresse kann womöglich nie festgestellt werden.
- APFC-Inhaber verfügen möglicherweise nicht über den mit dieser Adresse verbundenen privaten Schlüssel oder verlieren ihn später.
- Die Adresse gehört möglicherweise einer Stelle, die die APFC nicht zurückgibt.
- Die Adresse gehört möglicherweise einer Stelle, die die APFC zurückgeben kann, zuvor jedoch bestimmte Schritte des APFC-Inhabers, etwa eine Identitätsprüfung, verlangt.

Als Verpflichtete nach dem Gesetz Nr. 253/2008 Slg. über bestimmte Maßnahmen gegen Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung, in geltender Fassung, ist APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o. verpflichtet, Kunden im Zusammenhang mit APFC-Transaktionen zu identifizieren und zu überprüfen und weitere Pflichten aus diesem Gesetz zu erfüllen. Diese Verpflichtung gilt jedoch nur für Transaktionen am Primärmarkt. Sie erstreckt sich nicht auf Transaktionen am Sekundärmarkt. Dies ist bei der Auslegung dieser Bestimmung zu berücksichtigen.

APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o. garantiert nicht, dass der Marktpreis von APFC dem Preis der aus den Erlösen des APFC-Verkaufs erworbenen landwirtschaftlichen Grundstücke entspricht.

APFC gewähren ihren Inhabern weder Rechte auf Renditen, Zinsen oder andere regelmäßige Einkünfte noch Rechte, an der Geschäftsführung des Emittenten mitzuwirken, bei Haupt- oder Gesellschafterversammlungen abzustimmen oder die Geschäftsführung und Verwaltung des Emittenten in irgendeiner Weise zu

beeinflussen.

G.2 Ausübung von Rechten und Pflichten

In Teil G.1 näher beschrieben.

G.3 Bedingungen für Änderungen von Rechten und Pflichten

Nicht anwendbar.

G.4 Künftige öffentliche Angebote

Nicht relevant.

G.5 Vom Emittenten einbehaltene Kryptowerte

Das öffentliche Angebot betrifft APFC, die nach dem ersten öffentlichen Angebot im Jahr 2023 weiterhin im Eigentum des Emittenten stehen (75.000.000 APFC). Zum Datum dieses Whitepapers steht nicht fest, ob der Emittent APFC-Einheiten behalten wird.

G.6 Einstufung als Utility-Token

Nicht anwendbar. Das Whitepaper gilt nicht für Utility-Token.

G.7 Wesentliche Merkmale von Waren / Dienstleistungen bei Utility-Token

Nicht anwendbar. Das Whitepaper gilt nicht für Utility-Token.

G.8 Einlösung von Utility-Token

Nicht anwendbar. Das Whitepaper gilt nicht für Utility-Token.

G.9 Antrag auf Nichtzulassung zum Handel

Eine Zulassung zum Handel wird nicht beantragt.

G.10 Modalitäten des Kaufs oder Verkaufs von Kryptowerten

Das öffentliche Angebot von APFC ist zeitlich nicht begrenzt. APFC können direkt vom Emittenten oder über eine Kryptobörse erworben werden.

G.11 Beschränkungen der Übertragung von Kryptowerten

Die Übertragbarkeit von APFC ist nicht beschränkt. APFC werden durch Eintragung der Übertragung mittels der jeweiligen Distributed-Ledger-Technologie übertragen.

G.12 Protokolle zur Angebotsanpassung

Nicht anwendbar. APFC verfügt über keine Protokolle zur Erhöhung oder Verringerung des Angebots als Reaktion auf Nachfrageänderungen.

G.13 Mechanismen zur Angebotsanpassung

Nicht anwendbar. APFC verfügt über keine Protokolle zur Erhöhung oder Verringerung des Angebots als Reaktion auf Nachfrageänderungen.

G.14 Systeme zum Schutz des Tokenwerts

Nicht anwendbar. APFC verfügt über keine Systeme zum Schutz seines Werts.

G.15 Beschreibung der Systeme zum Schutz des Tokenwerts

Nicht anwendbar. APFC verfügt über keine Systeme zum Schutz seines Werts.

G.16 Entschädigungssysteme

Nicht anwendbar. APFC verfügt über keine Entschädigungssysteme.

G.17 Beschreibung der Entschädigungssysteme

Nicht anwendbar. APFC verfügt über keine Entschädigungssysteme.

G.18 Anwendbares Recht

Verordnung (EU) 2023/1114 des Europäischen Parlaments und des Rates.

Gesetz Nr. 31/2025 Slg. über die Durchführung von Vorschriften der Europäischen Union im Bereich der Digitalisierung des Finanzmarkts.

Durchführungsverordnung (EU) 2024/2984 der Kommission.

Delegierte Verordnung (EU) 2025/422 der Kommission.

G.19 Zuständiges Gericht

Gerichte der Tschechischen Republik.

TEIL H - ANGABEN ZU DEN ZUGRUNDE LIEGENDEN TECHNOLOGIEN

H.1 Distributed-Ledger-Technologie (DLT)

APFC ist ein Kryptowert, der auf der dezentralen Blockchain-Plattform Ethereum Mainnet geschaffen wurde. Ethereum Mainnet ist das öffentliche Hauptnetzwerk der Ethereum-Blockchain.

Distributed-Ledger-Technologie (DLT) bezeichnet ein digitales System zur Aufzeichnung von Transaktionen, in dem Transaktionen und ihre Einzelheiten gleichzeitig an mehreren Orten erfasst werden. Anders als herkömmliche Datenbanken verfügt ein Distributed Ledger weder über einen zentralen Datenspeicher noch über eine zentrale Verwaltungsfunktion. Das Register ist dezentral. Ein Konsens über Transaktionen wird durch ein Verfahren mit mehreren Knoten erreicht, von denen jeder seine eigene Kopie des Registers führt. Zu den wesentlichen Vorteilen von DLT gehören erhöhte Transparenz, bessere Sicherheit, verbesserte Nachverfolgbarkeit und höhere Transaktionseffizienz.

Eine der bekanntesten DLT-Formen ist die Blockchain, eine Unterart von DLT, die zur Registerführung eine Kette aus Blöcken verwendet. Jeder Block enthält eine Liste von Transaktionen und ist kryptografisch mit dem vorherigen Block verbunden. Dadurch können einmal aufgezeichnete Daten nicht verändert werden, ohne alle nachfolgenden Blöcke zu ändern.

H.2 Protokolle und technische Standards

Ethereum Virtual Machine, ERC-20.

H.3 Verwendete Technologie

Ethereum Virtual Machine.

H.4 Konsensmechanismus

Als Konsensmechanismus wird Proof-of-Stake (PoS) verwendet.

H.5 Anreizmechanismen und anwendbare Gebühren

Nicht relevant. Es gelten keine Anreizmechanismen und Gebühren.

H.6 Einsatz von Distributed-Ledger-Technologie

Nein. DLT wird weder vom Emittenten noch von einem im Namen des Emittenten handelnden Dritten betrieben.

H.7 Beschreibung der DLT-Funktionalität

Nicht relevant. DLT wird weder vom Emittenten noch von einem im Namen des Emittenten handelnden Dritten betrieben.

H.8 Prüfung

Eine Prüfung der verwendeten Technologie wurde nicht durchgeführt.

H.9 Prüfungsergebnis

Nicht relevant. Es wurde keine Prüfung durchgeführt.

TEIL I - RISIKOINFORMATIONEN

I.1 Angebotsbezogene Risiken

Risiko von Preisschwankungen

Der Marktwert von APFC kann innerhalb kurzer Zeit erheblichen Schwankungen unterliegen. Diese Volatilität kann unter anderem durch Veränderungen der Marktstimmung, makroökonomische Trends, Zinsbewegungen, geopolitische Ereignisse und branchenspezifische Entwicklungen verursacht werden. Solche Schwankungen können zu Verlusten für APFC-Inhaber führen, die möglicherweise gezwungen sind, ihre APFC zu einem ungünstigen Preis oder zu einem ungeeigneten Zeitpunkt zu verkaufen.

Liquiditätsrisiko

Der Emittent kann weder zukünftige Markttrends noch die Nachfrage nach APFC garantieren. Fehlende Marktliquidität kann die Möglichkeit von APFC-Inhabern zum Verkauf ihrer APFC beeinträchtigen oder den erzielbaren Verkaufspreis beeinflussen. Daher können weder Liquidität noch ein aktiver Handel mit APFC am Markt garantiert werden.

I.2 Emittentenbezogene Risiken

Risiko eines neu gegründeten Unternehmens

Der Emittent ist ein relativ neu gegründetes Unternehmen ohne lange Geschäftshistorie, gegründet im Februar 2022, das auf dem Kryptowerte- und Immobilienmarkt tätig ist. Er kann daher als junges Unternehmen mit unzureichender Diversifizierung seiner Geschäftsrisiken wahrgenommen werden. Die potenzielle Rendite einer Investition in APFC wird durch keine historischen Finanzergebnisse gestützt. Unzureichende Erfahrung kann zu falschen Geschäftsentscheidungen und dadurch zu einer verminderten Fähigkeit des Emittenten führen, seinen Verpflichtungen nachzukommen.

Regulatorisches Risiko

Der Emittent ist ein Emittent von Kryptowerten, die weder vermögenswertereferenzierte Token noch E-Geld-Token sind, und unterliegt der Verordnung (EU) 2023/1114. Bei schwerwiegender Verletzung der aus dieser Verordnung oder damit zusammenhängenden Vorschriften entstehenden Pflichten kann die zuständige Behörde ein Sanktionsverfahren einleiten, das zur Verhängung einer Verwaltungssanktion oder einer Abhilfemaßnahme führen kann. Wegen ihrer Öffentlichkeit stellen schon laufende Verfahren ein erhebliches Risiko dar. Kooperationspartner könnten ein Reputationsrisiko befürchten und ihre Zusammenarbeit mit dem Emittenten einschränken oder beenden.

AML-Risiko - Risiko der Nichteinhaltung von Vorschriften zur Bekämpfung von Geldwäsche, Korruption und Terrorismusfinanzierung

Der Emittent muss die Regeln tschechischer und internationaler Vorschriften zur Bekämpfung von Geldwäsche, Korruption und Terrorismusfinanzierung (AML-Vorschriften) einhalten, insbesondere das Gesetz Nr. 253/2008 Slg. über bestimmte Maßnahmen gegen Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung. Es wird erwartet, dass AML-Maßnahmen künftig weiter verschärft und von der Aufsichtsbehörde strenger durchgesetzt werden. Verletzt der Emittent bei seiner Geschäftstätigkeit eine für ihn geltende AML-Vorschrift, können die Aufsichtsbehörden, insbesondere das Finanzanalytische Amt, regulatorische Sanktionen verhängen.

Eine mögliche Sanktion ist eine Verwaltungssanktion in Form der Veröffentlichung der Entscheidung über die Ordnungswidrigkeit. Sie stellt zugleich ein erhebliches Reputationsrisiko für den Emittenten dar. Eine weitere mögliche Sanktion ist der Entzug oder die Beschränkung der Gewerbeberechtigung des Emittenten, wenn dieser Pflichten aus AML-Vorschriften oder aus einer darauf beruhenden Entscheidung besonders schwerwiegend oder wiederholt verletzt. Darüber hinaus wäre der Emittent bei einem Verstoß gegen AML-Vorschriften auch strafrechtlichen Sanktionen ausgesetzt.

Risiko des Verlusts von Schlüsselpersonen

Die Schlüsselpersonen des Emittenten, also die Mitglieder des Managementteams, wirken an der Entwicklung und Umsetzung seiner wesentlichen Strategien und Geschäftstätigkeiten mit. Zum Meldedatum dieses Kryptowerte-Whitepapers betrachtet der Emittent fünf Mitglieder seines Managementteams als

Schlüsselpersonen: Karel Mičulka, Pavel Rytíř, David Sosík, Vanda Koromházová und Alex Kovalchick. Ihre Tätigkeit ist für die gesamte Geschäftsführung und Geschäftstätigkeit des Emittenten entscheidend. Der Emittent kann nicht garantieren, diese Schlüsselpersonen halten und motivieren zu können. Ihr möglicher Verlust könnte die Geschäftstätigkeit, wirtschaftliche Lage und Perspektiven des Emittenten nachteilig beeinflussen.

I.3 Kryptowertebezogene Risiken

Risiko einer Anlage in Kryptowerte

Ein potenzieller APFC-Inhaber hat keinen Anspruch auf Einlösung oder Rückzahlung seiner Investition in APFC. Er kann daher durch die Anlage den gesamten investierten Betrag verlieren. Der Emittent kann den Marktpreis von APFC in keiner Weise garantieren. APFC gewähren ihren Inhabern weder Rechte auf Renditen, Zinsen oder andere regelmäßige Einkünfte noch Rechte, an der Geschäftsführung des Emittenten mitzuwirken, bei Haupt- oder Gesellschafterversammlungen abzustimmen oder die Geschäftsführung und Verwaltung des Emittenten in irgendeiner Weise zu beeinflussen.

Betrugsrisiko

Dies ist das Risiko eines Verlusts durch Betrug oder betrügerisches Verhalten gegenüber APFC-Inhabern. Dazu gehören Phishing in sozialen Medien oder per E-Mail, gefälschte Gewinnspiele, Identitätsdiebstahl zulasten des Emittenten oder seiner Führungskräfte, die Erstellung gefälschter APFC, das Angebot gefälschter APFC und weitere Betrugshandlungen.

Steuerrisiken

Die für den Kauf und Verkauf von APFC durch natürliche oder juristische Personen geltende steuerliche Behandlung hängt vom für den jeweiligen Inhaber anwendbaren Recht ab. Der Emittent kann nicht garantieren, dass der Kauf oder Verkauf von APFC keine steuerlichen Folgen hat.

I.4 Risiken im Zusammenhang mit der Projektumsetzung

Ein potenzieller APFC-Inhaber hat keinen Anspruch auf Einlösung oder Rückzahlung seiner Investition in APFC. Er kann daher durch die Anlage den gesamten investierten Betrag verlieren. Der Emittent kann den Marktpreis von APFC in keiner Weise garantieren. APFC gewähren ihren Inhabern weder Rechte auf Renditen, Zinsen oder andere regelmäßige Einkünfte noch Rechte, an der Geschäftsführung des Emittenten mitzuwirken, bei Haupt- oder Gesellschafterversammlungen abzustimmen oder die Geschäftsführung und Verwaltung des Emittenten in irgendeiner Weise zu beeinflussen.

Risiko des Verlusts privater Schlüssel

Es besteht das Risiko, dass die vom Emittenten gehaltenen und zur Autorisierung von APFC-Transaktionen erforderlichen privaten Schlüssel gestohlen werden oder verloren gehen. Dies kann dazu führen, dass APFC nicht ausgegeben werden können oder bestimmte wesentliche Vorgänge blockiert oder vorübergehend ausgesetzt werden, bis die Schlüssel wiederhergestellt sind oder andere Maßnahmen zur Wiederherstellung des Zugangs zu diesen Funktionen getroffen wurden.

Drittparteirisiko

Die Fähigkeit des Emittenten, seine Tätigkeiten ordnungsgemäß auszuführen, hängt vom Funktionieren der Dienstleistungen mehrerer Dritter ab, etwa des Anbieters der Tokenisierungsplattform und des Anbieters digitaler Wallets. Können solche Drittanbieter ihre Tätigkeiten nicht ordnungsgemäß erbringen, kann dies die Fähigkeit des Emittenten beeinträchtigen, APFC ordnungsgemäß auszugeben, zu verwalten und zu verkaufen.

I.5 Technologiebezogene Risiken

Cybersicherheitsrisiko

Schwachstellen in Technologien, Systemen, Websites, Prozessen und Datenbanken können zu Hackerangriffen, zum Verlust von APFC oder zu anderen möglichen Cybersicherheitsereignissen einschließlich des Verlusts sensibler Daten führen.

Risiko von Entwicklungsmängeln und technologischen Beschränkungen

Blockchain ist eine aufkommende Technologie, die neue, in der Praxis noch nicht vollständig erprobte Möglichkeiten bietet. Beispiele praktischer Anwendungen der Distributed-Ledger-Technologie sind begrenzt. In den meisten Fällen befindet sich die von Emittenten blockchainbasierter Vermögenswerte verwendete Software in einem frühen Entwicklungsstadium. Wie bei anderen neuen Softwareprodukten können der APFC zugrunde liegende Programmcode und die verwendete Blockchain-Technologie Fehler enthalten oder sich unerwartet verhalten. Unzureichende Codetests und die Verwendung externer Codebibliotheken können zu Fehlfunktionen der Software führen.

Risiko der Abhängigkeit des Blockchain-Netzwerks von seinen Nutzern

Jedes Blockchain-Netzwerk einschließlich der verwendeten Ethereum-Technologie hängt von seinen Nutzern ab. Handlungen oder Unterlassungen der Nutzer eines Blockchain-Netzwerks können dessen Ansehen und das Ansehen von Blockchain-Netzwerken insgesamt schädigen. Änderungen der Netzwerkeigenschaften bedürfen der Zustimmung seiner Nutzer, einschließlich der Betreiber von Austauschnoten, Wallets usw. Die Zustimmung erfolgt durch Verwendung der jeweiligen Version des Netzwerkcodes. Kommt kein Konsens über Änderungen zustande, kann eine Situation entstehen, in der sich die Netzwerknutzer und die Blockchain selbst in mehrere Versionen aufspalten. Dies kann das Vertrauen in das Blockchain-Netzwerk und seine Vermögenswerte beeinträchtigen und sich auf den Wert von APFC auswirken.

I.6 Maßnahmen zur Risikominderung

Der Emittent überwacht die Funktionsweise des Netzwerks und vorgeschlagene Änderungen daran und ergreift die erforderlichen Maßnahmen. Er überwacht die eingesetzten Technologien und kann, soweit möglich, alternative Lösungen einsetzen.

TEIL J - ANGABEN ZU NACHHALTIGKEITSINDIKATOREN IN BEZUG AUF NACHTEILIGE AUSWIRKUNGEN AUF DAS KLIMA UND ANDERE UMWELTBEOZUGENE NACHTEILIGE AUSWIRKUNGEN

J.1 Nachteilige Auswirkungen auf das Klima und andere umweltbezogene nachteilige Auswirkungen

Nachstehend stehen die nach Artikel 4 und den Tabellen 2 und 3 des Anhangs der Durchführungsverordnung der Kommission zur Festlegung technischer Durchführungsstandards für Nachhaltigkeitsindikatoren hinsichtlich nachteiliger Klimaauswirkungen und anderer umweltbezogener nachteiliger Auswirkungen erforderlichen und entsprechend formatierten Angaben. Diese Verordnung wurde von der Europäischen Kommission am 17. Dezember 2024 angenommen.

Allgemeine Angaben

S.1 Name

APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o.

S.2 Relevante Rechtsträgerkennung

14265681.

S.3 Name des Kryptowerts

APF Coin.

S.4 Konsensmechanismus

Als Konsensmechanismus wird Proof-of-Stake (PoS) verwendet.

S.5 Anreizmechanismen und anwendbare Gebühren

Nicht relevant. Es gelten keine Anreizmechanismen und Gebühren.

S.6 Beginn des Zeitraums, auf den sich die offengelegten Angaben beziehen

2024-01-01.

S.7 Ende des Zeitraums, auf den sich die offengelegten Angaben beziehen

2024-12-31.

Verpflichtender wesentlicher Indikator zum Energieverbrauch

S.8 Energieverbrauch

Etwa 5.720.000 kWh/Jahr.

Quellen und Methoden

S.9 Quellen und Methoden zur Bestimmung des Energieverbrauchs

Cambridge Blockchain Network Sustainability Index.

<https://ccaf.io/cbnsi/ethereum>

<https://ccaf.io/cbnsi/ethereum/methodology>

Ergänzende Angaben zu den wichtigsten nachteiligen Auswirkungen des Konsensmechanismus auf das Klima und zu anderen umweltbezogenen nachteiligen Auswirkungen

S.10 Verbrauch erneuerbarer Energie

48 %.

S.11 Energieintensität

Im Ethereum-Netzwerk wurden im Jahr 2024 insgesamt 429.521.466 Transaktionen validiert. Bei einem Gesamtenergieverbrauch von etwa 5.720.000 kWh/Jahr beträgt der Energieverbrauch je validierter Transaktion etwa 13,32 Wh.

S.12 DLT-Treibhausgasemissionen Scope 1 - kontrolliert

0 tCO₂e/Jahr. Das Ethereum-Netzwerk besitzt keine Quellen direkter Emissionen.

S.13 DLT-Treibhausgasemissionen Scope 2 - eingekauft

Die gesamten Treibhausgasemissionen des Ethereum-Netzwerks für 2024 betragen etwa 1.560 tCO₂e.

S.14 Treibhausgasintensität

Im Ethereum-Netzwerk wurden im Jahr 2024 insgesamt 429.521.466 Transaktionen validiert. Bei gesamten Treibhausgasemissionen von etwa 1.560 tCO₂e/Jahr betragen die Treibhausgasemissionen je validierter Transaktion etwa 3,63 mgCO₂e.

Quellen und Methodik

S.15 Wesentliche Energiequellen und Methoden

Alexander Neumüller, CCAF-Forschungsleiter, Klimaauswirkungen digitaler Vermögenswerte, Cambridge Judge Business School, Universität Cambridge: Die Klimaauswirkungen von Ethereum aus aktueller und historischer Perspektive.

<https://www.jbs.cam.ac.uk/2023/ethereums-climate-impact-a-contemporary-and-historical-perspective/>

Diagramm der täglichen Ethereum-Transaktionen: <https://etherscan.io/chart/tx>

Cambridge Blockchain Network Sustainability Index.

<https://ccaf.io/cbnsi/ethereum/ghg>

<https://ccaf.io/cbnsi/ethereum/ghg/methodology>

S.16 Wesentliche Treibhausgasquellen und Methoden

Diagramm der täglichen Ethereum-Transaktionen: <https://etherscan.io/chart/tx>

Cambridge Blockchain Network Sustainability Index.

<https://ccaf.io/cbnsi/ethereum/ghg>

ZUSTIMMUNG ZUR VERWENDUNG DES KRYPTOWERTE-WHITEPAPERS

APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o. stimmt hiermit im Sinne von Artikel 4 Absatz 7 Unterabsatz 2 der Verordnung (EU) 2023/1114 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 31. Mai 2023 über Märkte für Kryptowerte und zur Änderung der Verordnungen (EU) Nr. 1093/2010 und (EU) Nr. 1095/2010 sowie der Richtlinien 2013/36/EU und (EU) 2019/1937 der Verwendung dieses Kryptowerte-Whitepapers für jedes weitere öffentliche Angebot von APFC durch folgende Personen zu:

- APF VENTURE CAPITAL CR s.r.o., Unternehmensnummer 09182098, mit Sitz in Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno.
- APF REAL ESTATE GROUP CR s.r.o., Unternehmensnummer 09024727, mit Sitz in Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno.
- APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD., Unternehmensnummer 13810721, mit Sitz in Enterprise House 2 Pass Street, Oldham, Manchester, Vereinigtes Königreich, OL9 6HZ.
- APF GROUP EUROPE SICAV P.L.C., Registernummer SV 608, mit Sitz in 171 Triq L-Ifran, Valletta, VLT 1455, Malta.

EMITTENT

APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o.

Pražákova 1008/69, Štýřice.

639 00 Brno.