



VERDANTLand

Vlastní půda. Smluvně stanovený plán.

Pořidte si konkrétní zemědělské pozemky s odbornou přípravou a správou ve sjednaném rozsahu. Vyberte si z nabídky VERDANT EUROPE na Sreality.cz nebo si nechte doporučit portfolio podle svých požadavků.

Jak VERDANTLand funguje

VERDANTLand je součástí 03 VERDANT REALITY. Klient nabývá přímé vlastnictví konkrétních pozemků povoleným vkladem do katastru nemovitostí. Služby poskytuje APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. Budoucí odkup sjednává APF Malta Real Estate Limited v samostatné smlouvě o smlouvě budoucí kupní (SoSB).

Základní parametry

Minimální hodnota pozemků 300 000 Kč

Doba spolupráce 12 / 24 / 36 / 48 / 60 měsíců

Smluvní cenový přírůstek 3M PRIBOR + 4-7 % p.a.

Jak se určuje budoucí kupní cena?

Budoucí kupní cena zahrnuje kupní cenu pozemků, správní odměnu 7 %, sjednané poplatky a zhodnocení podle doby držení. Zhodnocení z kupní ceny pozemků se určuje podle 3M PRIBOR + 4 % p.a. pro 12 měsíců, + 5,5 % p.a. pro 24, 36 a 48 měsíců a + 7 % p.a. pro 60 měsíců. Od celkové budoucí kupní ceny se odečtou již vyplacené zálohy.

Správní odměna činí 7 % z kupní ceny pozemků. Zhodnocení se počítá z kupní ceny pozemků podle 3M PRIBOR a přírážky pro sjednanou dobu držení. Odměna ani poplatky nezvyšují základ zhodnocení. Konkrétní poplatky a přesný výpočet budou uvedeny ve smlouvách.

Roční plnění

Roční zálohová platba činí 10 % z kupní ceny pozemků bez správní odměny a poplatků. Je součástí budoucí kupní ceny a při závěrečném vypořádání se odečte.

Doplatek při odkupu = budoucí kupní cena včetně správní odměny, sjednaných poplatků a zhodnocení – již vyplacené zálohy. Roční zálohy činí 10 % ze samotné kupní ceny pozemků, bez odměny a poplatků, a odečítají se pouze jednou.

Co dostanu před podpisem?

Specifikaci parcel, kupní cenu, přehled nákladů a návrhy smluv. Prověří se vlastnictví, pacht, právní vady a způsobilost kupujícího. U kupujících mimo EU se samostatně posoudí použitelné zákonné výjimky a pravidla vzájemnosti. Samotná žádost není kupní smlouvou ani pokynem k platbě.

Zhodnocení je smluvní složkou budoucí kupní ceny, nikoliv údajem o tržní ceně pozemků. Splnění budoucího odkupu závisí také na schopnosti kupujícího plnit závazky.

Od výběru k přehledu v klientské sekci

Výběr pozemků a posouzení záměru

Individuální podmínky a smluvní dokumentace

Úhrada, převod a sjednaná správa

Smlouvy a přehled v klientském účtu

info@verdanteurope.com www.verdanteurope.com