



VERDANTLand

Eigenes Land. Ein vereinbarter Plan.

Erwerben Sie konkrete Agrargrundstücke mit fachlicher Vorbereitung und Verwaltung im vereinbarten Umfang. Wählen Sie aus den VERDANT EUROPE-Angeboten auf [Sreality.cz](https://sreality.cz) oder lassen Sie sich ein passendes Portfolio empfehlen.

So funktioniert VERDANTLand

VERDANTLand gehört zu 03 VERDANT REALITY. Der Kunde erwirbt direktes Eigentum an bestimmten Grundstücken durch bewilligte Katastereintragung. Dienstleister ist APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. Den künftigen Rückkauf vereinbart APF Malta Real Estate Limited in einem gesonderten Vorvertrag.

Wesentliche Parameter

Mindestwert der Grundstücke Ca. 12.330 EUR

Laufzeit der Zusammenarbeit 12 / 24 / 36 / 48 / 60 Monate

Vertraglicher Preiszuwachs 3M PRIBOR + 4-7 % p.a.

Unverbindlicher EUR-Gegenwert von 300.000 CZK bei 24,340 CZK/EUR (ČNB, 19.10.2026). Zuzüglich 7 % Verwaltungsvergütung. Verbindliche Preise und Formularbeträge in CZK. Der EUR-Gegenwert ist wechselkursabhängig.

Wie wird der künftige Kaufpreis berechnet?

Der künftige Kaufpreis umfasst Grundstückskaufpreis, Verwaltungsvergütung von 7 %, vereinbarte Gebühren und den laufzeitabhängigen Zuwachs. Auf den Grundstückskaufpreis gelten 3M PRIBOR + 4 % p.a. für zwölf Monate, + 5,5 % p.a. für 24, 36 oder 48 Monate und + 7 % p.a. für 60 Monate. Bereits gezahlte Anzahlungen werden vom gesamten künftigen Kaufpreis abgezogen.

Die Verwaltungsvergütung beträgt 7 % des Grundstückskaufpreises. Der Zuwachs wird auf den Grundstückskaufpreis nach 3M PRIBOR zuzüglich des Aufschlags für die vereinbarte Haltedauer berechnet. Vergütung und Gebühren erhöhen die Berechnungsbasis des Zuwachses nicht. Konkrete Gebühren und die genaue Berechnung werden vertraglich festgelegt.

Jährliche Zahlungen

Die jährliche Anzahlung beträgt 10 % des Grundstückskaufpreises ohne Verwaltungsvergütung und Gebühren. Sie ist Teil des künftigen Kaufpreises und wird bei Schlussabrechnung abgezogen.

Restzahlung beim Rückkauf = künftiger Kaufpreis einschließlich Verwaltungsvergütung, vereinbarter Gebühren und Zuwachs – bereits gezahlte Anzahlungen. Jahresanzahlungen betragen 10 % des reinen Grundstückskaufpreises ohne Vergütung und Gebühren und werden nur einmal abgezogen.

Was erhalte ich vor der Unterschrift?

Sie erhalten Parzellendaten, Kaufpreis, Kostenübersicht und Vertragsentwürfe. Eigentum, Pacht, Rechtsmängel und Erwerbsberechtigung werden geprüft. Bei Käufern außerhalb der EU werden gesetzliche Ausnahmen und Gegenseitigkeitsregeln gesondert beurteilt. Eine Anfrage ist weder Kaufvertrag noch Zahlungsanweisung.

Der Zuwachs ist ein vertraglicher Bestandteil des künftigen Kaufpreises, keine Angabe zum Marktpreis der Grundstücke. Die Erfüllung des Rückkaufs hängt auch von der Leistungsfähigkeit der Käuferin ab.

Von der Grundstücksauswahl zum Kundenkonto

Grundstücke auswählen und Ziele prüfen

Individuelle Bedingungen und Vertragsunterlagen

Zahlung, Übertragung und vereinbarte Verwaltung

Verträge und Übersicht im Kundenkonto

info@verdanteurope.com www.verdanteurope.com