
VERDANT Duo 80/20

80 % VERDANTLand a 20 % APFC

Jedna žádost. Dva samostatné obchody.

Kupní ceny od 375 000 Kč + odměna 21 000 Kč. Celkem od 396 000 Kč.

Doby 12 / 24 / 36 / 48 / 60 měsíců. Připravovaná nabídka.

Dva samostatné obchody

VERDANTLand: přímé vlastnictví konkrétních pozemků. Budoucí odkup sjednává APF Malta Real Estate Limited.

APFC: samostatná koupě tokenů od LTD a samostatný závazek budoucího odkupu.

Poměr 80/20 se vztahuje na kupní ceny před správní odměnou. Oba produkty lze projednat samostatně.

Jedna žádost neuzavírá žádnou smlouvu ani nezakládá povinnost zaplatit.

Rozdělení ceny a odměna

Model v Kč	Částka
VERDANTLand 80 %	800 000
APFC 20 %	200 000
Odměna 7 % z pozemků	56 000
Celkový počáteční výdaj	1 056 000

Roční zálohy a společný počátek

Land: 10 % z původní kupní ceny pozemků za dokončený rok. APFC: 13,5 % z původní kupní ceny APFC.

Celkem 10,7 % ze součtu kupních cen. U modelu 1 mil. Kč jde o 107 000 Kč ročně.

Zálohy jsou částí budoucích cen. Při konečném vypořádání se všechny odečtou. Nejde o další výnos navíc.

Společný počátek: právní účinky povoleného vkladu vlastnictví klienta. Od něj běží obě doby a výročí.



Model smluvního zhodnocení

Doba	Vážený přírůstek p.a.	Celkem vůči výdaji
12 měsíců	9,1 %	8,62 %
24 měsíců	10,3 %	19,51 %
36 měsíců	10,3 %	29,26 %
48 měsíců	10,3 %	39,02 %
60 měsíců	11,5 %	54,45 %

Pouze ilustrace: stálý 3M PRIBOR 4 %, jednoduchý výpočet, bez daní a reinvestování. Poplatek zahrnut do počátečního výdaje a ceny odkupu Land. Předpokládá úplné splnění obou závazků. Skutečný Land používá čtvrtletní sazby a skutečné dny/365.

Od žádosti k samostatným smlouvám

Žádost a individuální nabídka obou obchodů. Písemné potvrzení konkrétních podmínek odkupu APF Malta před rezervací.

Podpis VOP a RD k pozemkům. Úhrada odměny příslušnému zprostředkovateli podle RD.

Samostatná smlouva APFC a platba na účet LTD. Platby za pozemky podle kupní a úschovní smlouvy.

Po nabytí pozemků podpis navazujících SoSB. Režim APFC při neuskutečnění koupě půdy musí být před platbou sjednán.

Rizika a individuální nabídka

Tržní rizika se liší. Závazky odkupů však závisejí na propojené skupině LTD-APF Malta. Dvě smlouvy nezaručují nezávislé krytí.

APFC může ztratit celou hodnotu. Cena půdy může klesnout. Vlastnictví půdy nezaručuje zaplacení odkupu.

APFC odkup: původní cena + 13,5 % p.a. jednoduchým výpočtem – zaplacené zálohy. Land: vzorec dle samostatné SoSB.

Písemně česky, německy a anglicky. Telefonicky anglicky. info@verdanteurope.com

Distribuce APFC je podmíněná dokončením právních a provozních kroků.