

VERDANT Duo 80/20

80 % VERDANTLand und 20 % APFC

Eine Anfrage. Zwei getrennte Geschäfte.

Kaufpreise ab ca. 15.410 EUR zuzüglich Grundstücksvergütung. Gesamter Anfangsaufwand ca. 16.270 EUR.

12 / 24 / 36 / 48 / 60 Monate. Angebot in Vorbereitung.

EUR unverbindlich bei 24,340 CZK/EUR, ČNB 19.10.2026. Verbindliche Basis: 375.000 CZK + 21.000 CZK Vergütung.

Zwei getrennte Geschäfte

VERDANTLand: direktes Eigentum an bestimmten Grundstücken. APF Malta Real Estate Limited vereinbart den künftigen Rückkauf.

APFC: separater Tokenkauf von LTD und gesonderte künftige Rückkaufverpflichtung.

80/20 bezieht sich auf die Kaufpreise vor Grundstücksvergütung. Beide Produkte können auch einzeln besprochen werden.

Eine Anfrage schließt keinen Vertrag ab und begründet keine Zahlungspflicht.

Kaufpreise und Vergütung

Modell in CZK	Betrag
VERDANTLand 80 %	800.000
APFC 20 %	200.000
Vergütung: 7 % des Grundstückspreises	56.000
Gesamter Anfangsaufwand	1.056.000

Jährliche Anzahlungen und Beginn

Grundstücke: 10 % des ursprünglichen Kaufpreises je vollem Jahr. APFC: 13,5 % des ursprünglichen APFC-Kaufpreises.

Insgesamt 10,7 % der Kaufpreise. Im Beispiel mit 1 Mio. CZK sind dies 107.000 CZK jährlich.

Alle Anzahlungen werden von den künftigen Kaufpreisen abgezogen. Sie sind Teilzahlungen und keine zusätzliche Rendite.

Beide Laufzeiten und Jahrestage beginnen mit den Rechtswirkungen der bewilligten Eintragung des Grundstückseigentums des Kunden.

Modell des vertraglichen Zuwachses

Laufzeit	Gewichteter Zuwachs p.a.	Kumulierte Rendite auf Aufwand
12 Monate	9,1 %	8,62 %
24 Monate	10,3 %	19,51 %
36 Monate	10,3 %	29,26 %
48 Monate	10,3 %	39,02 %
60 Monate	11,5 %	54,45 %

Nur Modell: konstanter 3M PRIBOR von 4 %, einfache Berechnung, vor Steuern, ohne Wiederanlage. Grundstücksvergütung in Anfangsaufwand und Rückkaufpreis enthalten. Vollständige Erfüllung beider Verpflichtungen unterstellt. Tatsächlich Quartalsätze und Tage/365 bei Land.

Anfrage und getrennte Verträge

Individuelles Angebot für beide Geschäfte. APF Malta bestätigt die konkreten Rückkaufbedingungen vor der Reservierung schriftlich.

Grundstücksbedingungen und Reservierungsvereinbarung unterschreiben. Vergütung an den dort genannten Vermittler zahlen.

APFC: separater Kaufvertrag und Überweisung an LTD. Grundstückszahlungen gemäß Kauf- und Treuhandvertrag.

Vorverträge nach Grundstückserwerb unterzeichnen. Den Umgang mit APFC bei gescheitertem Grundstückskauf vor Zahlung vereinbaren.

Risiken und individuelles Angebot

Unterschiedliche Marktrisiken, aber Rückkäufe innerhalb der verbundenen Gruppe LTD-APF Malta. Zwei Verträge garantieren keine unabhängige Deckung.

APFC kann seinen gesamten Wert verlieren. Grundstückspreise können sinken. Eigentum garantiert keine Rückkaufzahlung.

APFC-Rückkauf: ursprünglicher Preis + 13,5 % p.a., einfach berechnet – gezahlte Anzahlungen. Grundstücke gemäß separatem Vertrag.

Schriftlich auf Deutsch oder Englisch. Telefonisch auf Englisch. info@verdanteurope.com

APFC-Vertrieb erst nach den erforderlichen rechtlichen und betrieblichen Schritten.