Vysvětlení vypracované pro účely čl. 8 odst. 4 nařízení (EU) 2023/1114, které se vztahuje k bílé knize kryptoaktiva VERDANToken (VERDT) společnosti APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. podle vzoru v příloze A společných obecných pokynů EBA, EIOPA a ESMA z 10. 12. 2024.

| | | |
|---|---|---|
| **Informace o vysvětlení** | **Datum podání vysvětlení** | 3. 10. 2026 |
| | **Jméno (právnické nebo fyzické) osoby či (právnických nebo fyzických) osob podávající (podávajících) toto vysvětlení** | APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.<br>Private limited company podle práva Anglie a Walesu<br>Company number 13810721<br>Office Q, 35 Astbury Road, London, England, SE15 2NL, Spojené království<br>info@verdanteurope.com \| +420 734 154 897 |
| | **Kontaktní místo (právnické nebo fyzické) osoby či (právnických nebo fyzických) osob podávající (podávajících) toto vysvětlení (pokud se liší od výše uvedeného)** | Kostelecká 366, 796 01 Prostějov, Česká republika<br>Karel Mičulka, výkonný manažer<br>kmiculka@verdanteurope.com \| +420 734 154 897 |
| | **Potvrzení, že toto vysvětlení je podáno pro účely čl. 8 odst. 4 nařízení o trzích kryptoaktiv** | Vysvětlení je předkládáno pro účely čl. 8 odst. 4 MiCA, aby doložilo důvody, proč VERDT podle popsaného modelu není kryptoaktivem vyloučeným podle čl. 2 odst. 4 MiCA, tokenem vázaným na aktiva ani elektronickým peněžním tokenem. |
| **Informace o nabízející osobě (nabízejících osobách), osobě (osobách) usilující (usilujících) o přijetí k obchodování, a/nebo o provozovateli (provozovatelích) obchodních platforem** | **Jméno (jména) nabízející osoby (nabízejících osob), osoby (osob) usilující (usilujících) o přijetí k obchodování, a/nebo provozovatele (provozovatelů) obchodních platforem, jejichž jménem je toto vysvětlení podáno** | APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. jako vydavatel, nabízející osoba pro vlastní nabídku a osoba usilující o přijetí VERDT k obchodování. Identifikační údaje jsou uvedeny v příloze tohoto dokumentu. |
| | **Bílá kniha, na kterou toto vysvětlení odkazuje (mělo by se jednat o „konečnou verzi“ bílé knihy předložené pro účely čl. 8 odst. 1 nařízení o trzích kryptoaktiv).** | BÍLÁ KNIHA KRYPTOAKTIV JINÝCH NEŽ TOKENŮ VÁZANÝCH NA AKTIVA NEBO ELEKTRONICKÝCH PENĚŽNÍCH TOKENŮ VERDANToken (VERDT) |

| | | |
|---|---|---|
| | | Vydavatel APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.<br><br>Toto vysvětlení se vztahuje k české verzi bílé knihy přikládané k oznámení s datem 3. 10. 2026. Bílé knize musí při podání odpovídat skutečné smluvní podmínky a práva spojená s VERDT.<br><br>Plánované zveřejnění bílé knihy 1. 11. 2026. Prodeje a financování jsou plánovány od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2029. První listing na PancakeSwap má cílové datum 1. 1. 2027; další listingy jsou záměrem, nikoli potvrzením uzavřených smluv. |
| | **Členský stát (členské státy), ve kterém (kterých) dojde k veřejnému nabízení nebo přijetí k obchodování** | Belgie<br>Bulharsko<br>Česko<br>Dánsko<br>Estonsko<br>Finsko<br>Francie<br>Chorvatsko<br>Irsko<br>Itálie<br>Kypr<br>Litva<br>Lotyšsko<br>Lucembursko<br>Maďarsko<br>Malta<br>Německo<br>Nizozemsko<br>Polsko<br>Portugalsko<br>Rakousko<br>Rumunsko<br>Řecko<br>Slovensko<br>Slovinsko<br>Španělsko<br>Švédsko |
| **Kryptoaktivum** | Rozhodné právo | MiCA a další přímo |

| | | |
|---|---|---|
| | | použitelné předpisy EU. Smluvní vztahy při nabídce a nabývání VERDT se podle G.18 bílé knihy řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb.; v příslušném rozsahu také zákonem č. 31/2025 Sb. Kogentní spotřebitelská ochrana podle čl. 6 nařízení (ES) č. 593/2008 není dotčena. Právní forma a vnitřní poměry vydavatele se řídí právem Anglie a Walesu. |
| | Shrnutí regulační klasifikace kryptoaktiva | Při zachování popsaných práv a provozního modelu vydavatel považuje VERDT za jiné kryptoaktivum podléhající hlavě II MiCA. Nejde o užitný token určený výhradně k přístupu ke zboží nebo službě poskytované vydavatelem podle čl. 3 odst. 1 bodu 9 MiCA. Závěr o působnosti MiCA dále závisí na vyloučení kategorií podle čl. 2 odst. 4, rozvedeném níže. |
| | **Podrobné vysvětlení, že digitální zachycení, kterého se bílá kniha týká, je kryptoaktivum ve smyslu čl. 3 odst. 1 bodu 5 nařízení o trzích kryptoaktiv** | VERDANToken (VERDT)<br><br>BNB Smart Chain, standard BEP-20, 18 desetinných míst. Adresa kontraktu: 0x2ea26d54ba80fe908621428ed7d4aa42ca9b81b5<br><br>Celkové projektové množství 1 000 000 000 VERDT. DTI ani identifikátor funkčně zastupitelné skupiny není v bílé knize k dispozici. LEI vydavateli dosud nebyl přidělen.<br><br>VERDT představuje digitální zachycení hodnoty přisuzované tokenu kupujícími a dalšími účastníky trhu. Zůstatky a převody jsou elektronicky evidovány na BNB Smart |

| | | |
|---|---|---|
| | | Chain a token lze převádět mezi kompatibilními adresami. Splňuje tak znaky kryptoaktiva podle čl. 3 odst. 1 bodu 5 MiCA. Není nepřevoditelným interním záznamem ani jedinečným nezastupitelným tokenem: jednotky téhož kontraktu jsou zastupitelné. |
| | **Podrobné vysvětlení, že kryptoaktivum, kterého se bílá kniha týká, není elektronickým peněžním tokenem ve smyslu čl. 3 odst. 1 bodu 7 nařízení o trzích kryptoaktiv** | Podle čl. 3 odst. 1 bodu 7 MiCA je pro elektronický peněžní token rozhodující snaha udržovat stabilní hodnotu odkazem na hodnotu jedné úřední měny. VERDT takto konstruován není. Vydavatel neslibuje směnu v pevném poměru k úřední měně, zachování nominální hodnoty ani odkup za měnový ekvivalent. Tržní cenu určuje nabídka a poptávka.<br><br>Plánovací cena 0,20 USD, srovnávací scénář 0,10 USD a možnost uhradit nákup v EUR, CZK, USD nebo USDT nejsou stabilizačním mechanismem. Ani plánovaný obchodní pár VERDT/USDT sám o sobě nezakládá vazbu hodnoty VERDT na úřední měnu. Viz shrnutí, D.4, E.3 a část G bílé knihy. |
| | **Podrobné vysvětlení, že kryptoaktivum, kterého se bílá kniha týká, není tokenem vázaným na aktiva ve smyslu čl. 3 odst. 1 bodu 6 nařízení o trzích kryptoaktiv** | Podle čl. 3 odst. 1 bodu 6 MiCA je pro token vázaný na aktiva rozhodující snaha udržovat stabilní hodnotu odkazem na jinou hodnotu nebo právo či jejich kombinaci. VERDT neodkazuje pro účely stabilizace na zemědělské pozemky, hodnotu společnosti, koš měn ani jiná aktiva nebo práva. Držitel |

| | | |
|---|---|---|
| | | nemá nárok na vypořádání podle hodnoty majetku ani na směnu za podkladová aktiva.<br><br>Použití výtěžku na zemědělské podnikání nečiní z pořizovaných aktiv rezervu ke stabilizaci tokenu. Zamýšlené portfolio přibližně 935 ha není již nabytým majetkem vydavatele ani majetkovým krytím VERDT. Aktiva má pořizovat a vlastnit APF Malta Real Estate Limited, stoprocentní dceřiná společnost vydavatele. Obchodní likvidita nezaručuje cenu ani nepřetržitou možnost prodeje. Viz D.4, D.10 a část G. |
| | **Podrobné vysvětlení, že kryptoaktivum není z kategorie:** | |
| | – finanční nástroj uvedený v čl. 2 odst. 4 písm. a) nařízení o trzích kryptoaktiv | Posouzení podle čl. 2 odst. 4 písm. a) MiCA vychází z čl. 4 odst. 1 bodů 15, 17 a 44 a přílohy I oddílu C směrnice 2014/65/EU (MiFID II), zákona č. 256/2004 Sb. a obecných pokynů ESMA ke kvalifikaci kryptoaktiv jako finančních nástrojů, ESMA75453128700-1323. Rozhodující je obsah práv a ekonomické uspořádání; označení tokenu ani použitá technologie klasifikaci neurčují.<br><br>VERDT je zastupitelný a převoditelný; zamýšlené obchodování může naplňovat znak obchodovatelnosti. Tyto vlastnosti však samy neprokazují, že jde o cenný papír. Token podle shrnutí a částí D a G neposkytuje účast |

| | | |
|---|---|---|
| | | na kapitálu, hlasování v orgánech, dividendu, podíl na likvidačním zůstatku ani právo obdobné akcii nebo jinému účastnickému cennému papíru.<br><br>Token rovněž nezakládá dluh vydavatele vůči držiteli splatný v určitém termínu, úrok, splacení nominální hodnoty ani nárok obdobný dluhopisu. Neobsahuje právo nabýt nebo prodat cenný papír ani peněžní vypořádání odvozené od hodnoty cenného papíru, měny, sazby, výnosu, komodity nebo indexu. Nemá sjednanou krátkodobou splatnost a funkci pokladniční poukázky, depozitního certifikátu či obchodního papíru. Vydavatel proto neshledává práva zakládající tyto kategorie finančních nástrojů.<br><br>Použití výtěžku od více kupujících k pořizování majetku vyžaduje zvláštní posouzení kolektivního investování. Relevantní jsou čl. 4 odst. 1 písm. a) směrnice 2011/61/EU, čl. 1 odst. 2 směrnice 2009/65/ES, zákon č. 240/2013 Sb. a obecné pokyny ESMA ke klíčovým pojmům AIFMD, ESMA/2013/611. Samotné prohlášení, že VERDT není podílovou účastí, není dostačující.<br><br>Podle bílé knihy má projekt provozní zemědělskou činnost a vydavatel se na ní prostřednictvím dceřiné společnosti podílí majetkově i personálně. Držitelům |

| | | |
|---|---|---|
| | | nevzniká účast na souhrnném výnosu investovaných prostředků, zisku, výnosech pozemků, čisté hodnotě aktiv ani majetku při ukončení projektu. Zisky náleží podnikajícím společnostem. Není zaveden automatický převod zisku do odkupů nebo plateb držitelům ani pevné rozdělení zisku 50/50. Tyto skutečnosti podporují závěr vydavatele, že VERDT není podílem v subjektu kolektivního investování. Skutečné smlouvy, distribuce a fungování musí tomuto modelu odpovídat; pouhá absence nároku na výnos nenahrazuje posouzení celé struktury.<br><br>VERDT není podle popsaných podmínek opcí, futures, swapem ani jiným termínovým či rozdílovým kontraktem. Nevytváří smluvní budoucí plnění nebo vypořádání odvozené od podkladového aktiva. Možnost změny spotové ceny tokenu není sama derivátovým ujednáním. Token také nepředstavuje emisní povolenku podle směrnice 2003/87/ES ani právo vypouštět skleníkové plyny. Viz příloha I oddíl C body 4 až 11 MiFID II. |
| | – vklady, včetně strukturovaných vkladů, uvedené v čl. 2 odst. 4 písm. b) nařízení o trzích kryptoaktiv | Posouzení vychází z čl. 2 odst. 1 bodu 3 směrnice 2014/49/EU, čl. 4 odst. 1 bodu 43 MiFID II a příslušné české bankovní úpravy. Zaplacená kupní cena není zůstatkem na účtu drženým pro kupujícího ani prostředkem s povinností vrátit jistinu na požádání |

| | | |
|---|---|---|
| | | nebo při splatnosti. Držba tokenu nevytváří vkladovou pohledávku, a to ani strukturovaný vklad s výnosem odvozeným od aktiva nebo indexu. Zákonné odstoupení či nárok z vadného plnění tuto povahu nákupu nemění. VERDT není pojištěným bankovním vkladem. |
| | – peněžní prostředky uvedené v čl. 2 odst. 4 písm. c) nařízení o trzích kryptoaktiv | Podle čl. 4 bodu 25 směrnice (EU) 2015/2366 zahrnují peněžní prostředky bankovky, mince, bezhotovostní peníze a elektronické peníze; elektronické peníze definuje čl. 2 bod 2 směrnice 2009/110/ES. V českém právu je relevantní zákon č. 370/2017 Sb. VERDT není zákonným platidlem, účetním zůstatkem u poskytovatele platebních služeb ani pohledávkou na vydavatele elektronických peněz vydanou proti přijetí peněžních prostředků. Nemá měnovou stabilizaci ani nárok na výměnu za nominální peněžní částku. Úhrada kupní ceny v penězích nebo USDT sama nemění povahu VERDT. |
| | **Stručné vysvětlení, pokud není relevantní podrobnější posouzení, že kryptoaktivum není z kategorie:** | |
| | – sekuritizované pozice uvedené v čl. 2 odst. 4 písm. d) nařízení o trzích kryptoaktiv | VERDT není expozicí v tranši sekuritizace podle čl. 2 bodů 1 a 19 nařízení (EU) 2017/2402. Nejsou vymezeny tranše úvěrového rizika ani práva držitelů na platby z podkladového souboru pohledávek. |
| | – produkty neživotního nebo | Token není pojistnou ani |

| | | |
|---|---|---|
| | životního pojištění nebo zajišťovací nebo retrocesní smlouvy uvedené v čl. 2 odst. 4 písm. e) nařízení o trzích kryptoaktiv | zajistnou smlouvou podle směrnice 2009/138/ES. Nezakládá krytí pojistného rizika, pojistné plnění nebo nárok z retrocese. |
| | – penzijní produkty uvedené v čl. 2 odst. 4 písm. f) nařízení o trzích kryptoaktiv | Token není produktem s hlavním účelem zajištění příjmu v důchodu podle této výluky. Není sjednána penzijní dávka, důchodové spoření ani nárok na plnění v důchodovém věku. |
| | – úředně uznané zaměstnanecké penzijní systémy uvedené v čl. 2 odst. 4 písm. g) nařízení o trzích kryptoaktiv | Token není účastí v systému zaměstnaneckého penzijního pojištění podle směrnice (EU) 2016/2341 nebo směrnice 2009/138/ES. Držba nezakládá zaměstnanecký penzijní nárok. |
| | – individuální penzijní produkty uvedené v čl. 2 odst. 4 písm. h) nařízení o trzích kryptoaktiv | Token není produktem s povinným příspěvkem zaměstnavatele, kde zaměstnanec nemůže zvolit produkt nebo poskytovatele. Nákup VERDT nemá tyto parametry. |
| | – panevropské osobní penzijní produkty uvedené v čl. 2 odst. 4 písm. i) nařízení o trzích kryptoaktiv | VERDT není panevropským osobním penzijním produktem podle nařízení (EU) 2019/1238. Neobsahuje smluvní penzijní uspořádání PEPP ani příslušnou registraci. |
| | – systémy sociálního zabezpečení uvedené v čl. 2 odst. 4 písm. j) nařízení o trzích kryptoaktiv | VERDT není součástí systému sociálního zabezpečení podle nařízení (ES) č. 883/2004 nebo č. 987/2009. Držba nezakládá dávkový nárok z takového systému. |
| **Další důležité informace** | | Česká republika podle volby uvedené v bílé knize. Vydavatel má sídlo mimo EU a nemá v EU pobočku; Česká republika je zahrnuta do plánované první nabídky. Kontaktní kancelář v Prostějově není pobočkou. Volba se posuzuje podle čl. 3 |

| | |
|---|---|
| | odst. 1 bodu 33 MiCA.<br><br>Z treasury alokace 650 000 000 VERDT je až 600 000 000 VERDT určeno k financování a 50 000 000 VERDT na likviditu a rezervy. Další alokace tvoří tým 100 000 000, partneři 100 000 000 a marketing 150 000 000 VERDT. Propagační distribuce 500 000 VERDT prostřednictvím Coinscope je podle bílé knihy součástí marketingové alokace, nikoli novou emisí.<br><br>Cílová alokace zdrojů činí 1,2 mld. Kč: 700 mil. Kč na pořizování pozemků dceřinou společností a 500 mil. Kč na provoz, rozvoj a tokenový projekt. Samostatným budoucím záměrem je získání 100% podílu v APF VENTURE CAPITAL CR s.r.o. přímo vydavatelem v rámci reorganizace. Žádný z těchto záměrů nepřiznává držitelům VERDT právo na majetek nebo výnos společností. Kogentní zákonná práva a již vzniklá smluvní práva zůstávají nedotčena.<br><br>VERDT může zcela nebo zčásti ztratit hodnotu, být nelikvidní nebo obtížně převoditelný. Nevztahují se na něj systémy pro odškodnění investorů podle směrnice 97/9/ES ani systémy pojištění vkladů podle směrnice 2014/49/EU. Pro držbu a převody je potřebná kompatibilní BEP-20 peněženka či platformový účet, |

| | |
|---|---|
| | zabezpečený přístup a prostředky BNB na síťové poplatky. Při vlastní úschově odpovídá držitel za privátní klíče.<br><br>Síť používá konsensus Proof of Staked Authority. Správa zásoby nyní probíhá přes MetaMask; peněženky Safe s více podpisy jsou plánované a dosud nebyly vytvořeny. Audit Cyberscope z 10. 11. 2025 je technickým auditem v určeném rozsahu, nikoli potvrzením právní klasifikace, účetnictví či celého obchodního modelu. Environmentální údaje a omezení převzatých odhadů uvádí část J bílé knihy.<br><br>Relevantními oblastmi střetu zájmů jsou týmové a partnerské alokace, správa treasury a likvidity, jednání s tvůrci trhu, nákupy aktiv a úhrady souvisejících závazků. Je nutné postupovat podle odpovědností a schvalovacích pravidel bílé knihy. Čtvrtletní zprávy mají být zveřejňovány na www.verdanteurope.com do 60 dnů po skončení čtvrtletí; nejsou výpočtem výnosu držitelů.<br><br>Zamýšlenými dalšími distributory jsou APF GROUP EUROPE SICAV P.L.C. (SV 608), APF DIGITAL AGRIFUND CR s.r.o. (IČO 14265681) a APF Malta Real Estate Limited (C 110216). Mají prodávat vlastním jménem a na vlastní účet po účinném písemném souhlasu s použitím bílé |

| | |
|---|---|
| | knihy. Toto vysvětlení není podáváno jejich jménem a nepřiznává jim oprávnění poskytovat služby související s kryptoaktivy.<br><br>VERDT lze distribuovat také prostřednictvím zprostředkovatelů, včetně call center a obchodních partnerů, za smluvní odměnu hrazenou vydavatelem nebo distributorem, který si služby objednal. Výše, výpočet, vznik nároku a splatnost odměny budou sjednány smluvně; konkrétní zprostředkovatelé dosud nebyli určeni. Prodejcem odpovědným za vypořádání, dodání tokenů, reklamace a vrácení plateb zůstává vydavatel nebo distributor. Skutečný rozsah činnosti zprostředkovatelů a potřebná oprávnění podle MiCA budou posouzeny před spoluprací. Odměna je nákladem prodejce; samostatný poplatek emitenta za upsání zůstává 0. Práva držitelů VERDT se nemění. Viz E.3, E.24 a E.30 až E.36 bílé knihy. Vydavatel zakládá vysvětlení na modelu popsaném v oznámené bílé knize. Změna skutečných práv, smluv, stabilizace hodnoty, odkupové politiky nebo způsobu sdružování a použití prostředků vyžaduje nové posouzení a případnou aktualizaci bílé knihy a tohoto vysvětlení. Závěr nelze zajistit pouze smluvním označením tokenu.<br><br>1. Bílá kniha VERDANToken |

| | |
|---|---|
| | (VERDT) společnosti APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD., česká verze s datem oznámení 3. 10. 2026; zejména shrnutí a části A, D, E, F, G, H, I a J.<br><br>2. Nařízení (EU) 2023/1114, zejména čl. 2 odst. 4, čl. 3 odst. 1 a čl. 8 odst. 4. Další relevantní definice a předpisy jsou označeny přímo u jednotlivých posouzení v tomto dokumentu.<br><br>3. Společné obecné pokyny EBA, EIOPA a ESMA k vysvětlením, stanoviskům a standardizovanému testu klasifikace kryptoaktiv podle MiCA, JC 2024 28, ze dne 10. 12. 2024, zejména přílohy A a C; dostupné na webu ESMA.<br><br>4. Obecné pokyny ESMA k podmínkám a kritériím kvalifikace kryptoaktiv jako finančních nástrojů, ESMA75453128700-1323, a obecné pokyny ke klíčovým pojmům AIFMD, ESMA/2013/611; dostupné na webu ESMA.<br><br>Příloha k podání: Bílá kniha VERDANToken odpovídající tomuto vysvětlení. |

PŘÍLOHA VZORU: INFORMACE O NABÍZEJÍCÍCH OSOBÁCH, OSOBÁCH USILUJÍCÍCH O PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ, PROVOZOVATELÍCH OBCHODNÍCH PLATFOREM

| **Jméno (jména) nabízející osoby (nabízejících osob), osoby (osob) usilující (usilujících) o přijetí k obchodování, a/nebo provozovatele (provozovatelů) obchodních platforem, jejichž jménem je toto vysvětlení podáno** | **Regulační status (pokud existuje) nabízející (nabízejících) osoby (osob), osoby (osob) usilující (usilujících) o přijetí k obchodování nebo provozovatele (provozovatelů) obchodních platforem (povolení nebo registrace pro výkon činnosti (činností) v oblasti finančních služeb)** | **Identifikační kód právnické osoby (LEI) (v příslušných případech)** | **EHP / členský stát usazení, pobočky nebo sídla (v příslušných případech)** | **Kontaktní místo** |
|---|---|---|---|---|
| APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. Company number 13810721 | Vydavatel kryptoaktiva jiného než token vázaný na aktiva nebo elektronický peněžní token, nabízející osoba pro vlastní nabídku a osoba usilující o přijetí k obchodování podle MiCA. Toto vysvětlení nepotvrzuje oprávnění poskytovat služby související s kryptoaktivy. | LEI dosud nebyl přidělen. | Spojené království, mimo EHP.<br><br>Bez pobočky v EU.<br><br>Domovský členský stát podle bílé knihy: Česká republika. | APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD. Office Q, 35 Astbury Road, London, England, SE15 2NL, Spojené království<br><br>Kontaktní kancelář: Kostelecká 366, 796 01 Prostějov<br><br>Karel Mičulka kmiculka@verdanteurope.com info@verdanteurope.com +420 734 154 897 |

APF AGRICULTURAL INVESTMENT LTD.
Andrea Mičulková, ředitelka (Director)
Datum: 3. 10. 2026
Podpis: _____