

A large, stylized, gold-colored letter 'V' that serves as a background element for the text.

VERDANT EUROPE

Investice do udržitelné budoucnosti českého zemědělství

Představení VERDANT EUROPE a našeho regulovaného fondu

VERDANT EUROPE je rodinná investiční skupina zaměřená na dlouhodobé investice do zemědělské půdy a projektů podporujících udržitelný rozvoj.

APF GROUP EUROPE SICAV P.L.C. je regulovaný alternativní investiční fond se sídlem na Maltě.

Zaměřujeme se na evropskou zemědělskou půdu a investujeme s respektem k tradičním zemědělským hodnotám a regenerativnímu přístupu k hospodaření s půdou.

Odkaz našich předků,
jistota pro budoucí generace.

Mise a strategie

- **Dlouhodobé vlastnictví půdy jako strategický základ**
Náš investiční model je založen na zajištění dlouhodobého vlastnictví kvalitní zemědělské půdy. Díky tomu vytváříme stabilní hodnotu a zajišťujeme odpovědné využívání půdy napříč generacemi.
- **Obnova půdy ve spolupráci s místními farmáři**
Zahajujeme a podporujeme projekty využívající regenerativní zemědělské postupy, jako je střídání plodin, omezené obdělávání půdy nebo podpora biodiverzity. Tyto projekty vznikají ve spolupráci se zkušenými rodinnými farmami.
- **Výnosy vázané na výkon díky aktivnímu přístupu**
Namísto pasivního pronájmu vytváříme hodnotu tím, že farmářům poskytujeme kapitál prostřednictvím flexibilního přímého financování nebo dohod o podílu na zisku, které se odvíjejí od výsledků.
- **Zemědělství s posláním: odolnost a nezávislost**
Naše mise jde dál než jen za finanční výnos. Snažíme se posilovat potravinové systémy, zlepšovat zdraví půdy a snižovat závislost na dotacích, dovozech nebo krátkodobém vyčerpávání půdy.

**Odkaz našich předků,
jistota pro budoucí generace.**

Naše zkušenosti a výsledky

Náš tým staví na více než deseti letech zkušeností z českého trhu se zemědělskou půdou.

- 2178 - počet zrealizovaných obchodů
- 1 693 653 162 Kč - celková hodnota zobchodovaných zemědělských pozemků
- 660 256 789 Kč - celková hodnota ve vlastnictví o výměře 930 ha
-
- 930 906 785 Kč - celková hodnota klientských portfolií
- Více než 2 000 klientů a dlouhodobé vztahy s farmáři
- Dlouhodobý průměrný roční výnos přes 10 % p.a. napříč klientskými i vlastními portfolii

Odkaz našich předků,
jistota pro budoucí generace.

Z Česka na evropský trh

V roce 2025 jsme úspěšně završili odchod z české zemědělské holdingové struktury, čímž jsme uzavřeli kapitolu přímého vlastnictví půdy. Tato etapa nám umožnila získat hluboké know-how, důvěru i výsledky. Na tomto základu nyní stavíme prostřednictvím regulovaného evropského fondu.

Základy, které přenášíme do další fáze:

- Roky praktických zkušeností
- Silná partnerství
- Důvěryhodnost a transparentní přístup
- Více než 2 000 klientů a dlouhodobé vztahy s farmáři
- Především široká síť ověřených lokálních farmářů a podnikatelů v zemědělství v klíčových regionech Česka

Stále spravujeme klientské portfolio, kde je půda vlastněna přímo investory, a zároveň udržujeme dlouhodobé vztahy s vlastníky, kupci a partnery v oboru.

Nejedná se o nový začátek. Je to pokračování na vyšší úrovni – z místního úspěchu k regulovanému, dlouhodobému dopadu.

**Odkaz našich předků,
jistota pro budoucí generace.**

Proč investovat s námi

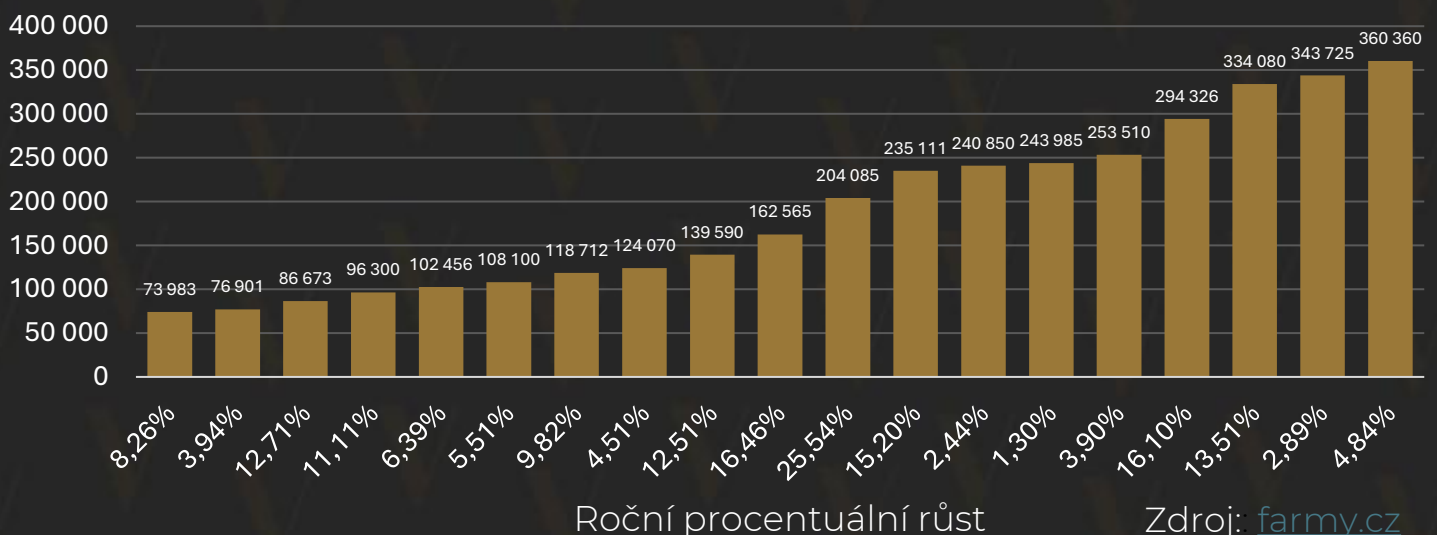
- **Reálná, hmatatelná aktiva s dlouhodobou hodnotou**
Investujeme do prémiové zemědělské půdy. Jde o fyzické a omezené aktivum, které nabízí dlouhodobou hodnotu a ochranu kapitálu.
- **Nízká volatilita a odolnost vůči inflaci**
Ceny půdy dlouhodobě rostou a odolávají ekonomickým výkyvům. Zemědělská půda navíc přirozeně slouží jako ochrana proti inflaci.
- **Silná partnerství s farmáři a lokální znalost**
Spolupracujeme s ověřenými místními farmáři na základě dlouhodobých vztahů. To přináší stabilitu, zkušenosti a efektivní správu půdy.
- **Plná regulace podle MFSA (Malta)**
Náš fond je regulován Maltským úřadem pro finanční služby. Investoři těží z právní jistoty v rámci evropského regulačního rámce.
- **Udržitelnost, regenerace a potravinová soběstačnost**
Podporujeme zdraví půdy, biodiverzitu a regionální potravinové systémy. Naše strategie propojuje ekologický přínos s finančním zhodnocením.

**Odkaz našich předků,
jistota pro budoucí generace.**

Růst trhu s půdou a ekonomické faktory

- Zemědělská půda v České republice i dalších částech Evropy dlouhodobě roste na ceně.
- Zemědělská půda je omezený, nenahraditelný a strategicky významný zdroj.
- Institucionální zájem o aktiva zajištěná půdou v Evropě stále roste.

Vývoj cen trhu s půdou v České republice v období
2006–2024 (Kč/ha)



Cena odráží celostátní průměr napříč různými typy pozemků. Jelikož se zaměřujeme výhradně na zemědělskou půdu, a to konkrétně na parcely nejvyšší kvality, je míra růstu výrazně vyšší.

**Odkaz našich předků,
jistota pro budoucí generace.**

Náš přínos pro zemědělství

- **Financování nezávislých rodinných farem**
Poskytujeme kapitál malým a středním rodinným farmám, které často nemají přístup k tradičnímu financování. Naším cílem je posilovat místní zemědělství a zajistit kontinuitu hospodaření na půdě napříč generacemi.
- **Podpora regenerativních postupů**
Pomáháme zavádět regenerativní zemědělské metody, jako je střídání plodin, výsadba podporující biodiverzitu a zlepšování zdraví půdy. Tyto přístupy zvyšují dlouhodobou produktivitu i odolnost ekosystému.
- **Snížení závislosti na dotacích a úvěrech**
Nabízíme přímou finanční podporu a flexibilní partnerství, která farmám umožňují fungovat samostatněji a snižují jejich závislost na státní pomoci nebo komerčním zadlužení.
- **Tvorba dlouhodobé hodnoty pro půdu i lidi**
Zaměřujeme se na udržitelnou tvorbu hodnoty – nejen pro půdu samotnou, ale také pro farmáře a místní komunity, které na ní závisejí. Naše investice přinášejí ekonomický i společenský přínos.

**Odkaz našich předků,
jistota pro budoucí generace.**

Naše vize a partnerský model

Usilujeme o posílení a transformaci českého zemědělství prostřednictvím dlouhodobého kapitálu a úzké spolupráce s nezávislými místními farmáři.

Naším cílem je vybudovat odolnější, soběstačnější a na budoucnost připravený zemědělský sektor, a to v regionech, které důvěrně známe. Odtud pokračujeme v růstu napříč Evropou.

Abychom tuto misi naplnili, jsme otevřeni kvalifikovaným investorům (v souladu s předpisy EU) s minimální investicí od 100 000 EUR.

Aktivně hledáme:

- Licencované vázané zástupce
- Distribuční partnery
- Ambiciózní jednotlivce s investiční licencí, kteří s námi chtějí růst ve smysluplném prostředí

Společně rosteme s půdou, lidmi i našimi partnery.

Odkaz našich předků,
jistota pro budoucí generace.

Kontaktuje nás

VERDANT EUROPE

info@verdanteurope.com

www.verdanteurope.com

Pojďme vytvořit něco dlouhodobého. Společně.

Odkaz našich předků,
jistota pro budoucí generace.